

## NYHETSBREV 1/2020

April 2020.

### Årsmøte 2020.

På grunn av coronavirus ble vi nødt til å utsette årsmøte inntil videre.

Vi kommer tilbake med ny dato senere.

### Brann 1

Når det gjelder brann nr.1, garasje nr. 171 – 188 har vi ikke mottatt noen brannårsak, saken er henlagt. Fra dag en har vi jobbet tett med Garasjelagets forsikringselskap, Gjensidige. Siden bygget er over 50 kvm er det ikke bare å bygge opp igjen. Forsikringselskapet må ut å hente inn anbudsrunder, både på riving og bygging. Nabovarsler måtte også sendes ut. Til sist må man vente på en ferdigstillelse. Torsdag 6.februar 2020 var dagen kommet til at vi kunne overrekke nøkler og garasjene var klare til bruk.

### Brann 2

Fredag 8.november 2019 ble vi igjen rammet av brann. Denne gangen garasje 117 – 132. Politiet henla saken, da satte Gjensidige sine egne etterforskere på saken. De fant ut at det kan være 3 mulige årsaker (spor av bensin, kan være påtent, feil/kortslutning i en bil eller det elektriske anlegget). Søknad på byggeprosessen er sendt inn. I dette tilfellet måtte det sendes inn flere typer søknader blant annet pga utfordring ved at vannledningene til borettslaget ligger der og søknad om dispensasjon da garasjen ligger nær vei. (Selv om det har stått garasje der tidligere må det søkes slik dispensasjon) Søknadsprosessen er satt til 12 uker.

## **Elektriske anlegget/El-ladere**

Vi er forpliktet til iht. internkontrollforskriften (HMS) å ha rutiner for årlig ettersyn av ladeanlegg og det gjelder også det elektriske anlegget, av autorisert elektriker. Det vil da være naturlig at vi kontrollerer både ladeanlegg og øvrig installasjon på samme kontroll.

Dette er en kontroll som koster penger, kostnaden for det elektriske anlegget går inn i felleskostnaden (årsleie) når det gjelder ladeanlegget (i hver garasje) vil dette belastes hver garasjeier.

HMS sjekken av det elektriske anlegget med autorisert elektriker som skulle vært utført i 2019 usatte vi til 2020 i samsvar med skifte av el-målerne. Etter brannene er det nå viktigere at vi tar en totalsjekk og får en statusrapport som vi jobber ut ifra. Det vil bli skiftet enkelte el-målere, som vi pr. i dag vet ikke holder mål.

## **Maling av bakvegg**

Bakveggen på langrekka vil bli malt i løpet av vår/sommer.

## **Lading av EL-bil**

Minner om at det er strengt forbudt å lade EL-bil i vanlig stikkontakt.

Hilsen

Styret

Haugerud Garasjelag