



**Nr. 4 - 2011**

## **NØDVENDIG INNKREVING AV KAPITAL FRA ALLE ANDELSEIERE I HAUGERUD BORETTSLAG**

Vi viser til årsmeldingsheftet (innkalling til generalforsamling 2011) som ble delt om denne uken til alle leiligheter og sendt med post til alle andelseiere med tilskriveradresse. På sidene 8, 9, 15 og 16 i heftet er det redegjort i detalj for bakgrunnen for at styret har måttet vedta følgende:

**1. Å kreve inn et engangsbeløp (ekstra kapital) fra alle andelseiere i borettslaget; kr 2.000 fra eiere av 4-roms leiligheter, kr 973 fra eiere av 2-roms leiligheter og kr 744 fra eiere av 1-roms leiligheter. OBOS vil i slutten av mai sende alle en betalingsgiro. Frist for innbetaling er satt til 20. juni 2011.**

**2. Å øke felleskostnadene for alle leiligheter og utleielokaler med 10 % fra 1. september 2011. Balkongtillegget på kr 410 pr leilighet pr måned økes ikke.**

Som følge av forhold styret ikke har hatt herredømme over, og da i første rekke de ekstremt høye energiprisene (kostnadene til fyring og varmtvann) de siste seks månedene kombinert med høyt forbruk som følge av en uvanlig kald vinter, sto borettslaget våren 2011 uten midler til å betale kostnadene våre. Derfor måtte styret velge å kreve inn et slikt engangsbeløp av alle.

Styret jobber aktivt for å redusere kostnadene, og da spesielt kostnadene til fyring og varmtvann. Dette er omtalt i årsmeldingen på side 9. På årets generalforsamling vil styret gi mer detaljert informasjon om tiltak som alt er på gang eller som planlegges.

## **RADIATORVARMEN STENGES I SOMMERMÅNEDENE**

Styret har fra i år også vedtatt å gjøre det samme som nesten alle andre borettslag og boligsameier gjør, nemlig stenge av radiatorvarmen på sommeren. Dette både av økonomiske og miljømessige hensyn.

**Derfor vil radiatorene bli kalde fra og med 18. mai 2011.**

Radiatorvarmen settes på igjen om lag 15. september 2011. Om enkelte beboere måtte ha særlige behov for oppvarming på sommeren, anbefales disse å benytte en elektrisk ovn i den aktuelle perioden.

**Haugerud, 11. mai 2011**  
**STYRET I HAUGERUD BORETTSLAG**



**OPPSLAG I ALLE OPPGANGER:**

***RADIATORVARMEN STENGES I  
SOMMERMÅNEDENE***

**Styret har fra i år vedtatt å gjøre det samme som nesten alle andre borettslag og boligsameier gjør, nemlig stenge av radiatorvarmen på sommeren. Dette både av økonomiske og miljømessige hensyn.**

**Derfor vil radiatorene bli kalde fra og med 18. mai 2011.**

**Radiatorvarmen settes på igjen om lag 15. september 2011.**

**Om du / dere måtte ha særlige behov for oppvarming på sommeren, anbefales å benytte en elektrisk ovn i den aktuelle perioden.**

***Haugerud, 11. mai 2011***

***STYRET I HAUGERUD BORETTSLAG***