



Info fra styret

Nr. 8 - 2016

Haugerud, 12. oktober 2016

Kjære beboere!

Styret i borettslaget har blitt gjort oppmerksom på at det foregår en underskriftskampanje hvor flere beboere går fra dør til dør og samler underskrifter. Dog er det litt uklart for oss hvorfor denne underskriftkampanjen foregår. Vi har forstått det slik at det sies at styret har mottatt 2 klagebrev fra brannvesenet om å flytte på steiner, og at dette ignorerer styret. Vi har også fått høre at steinene har kostet vanvittig mye, og vi har fått høre at beboerne som har satt i gang denne kampanjen ikke ønsker å ta kontakt med styret eller daglig leder og har valgt å gå direkte til Obos på Tveita.

Vi ønsker derfor med dette skrevet å redegjøre for situasjonen slik den er og foregår i dag fra borettslagets side.

Hvorfor er steiner satt opp:

Borettslagets styre er veldig opptatt av sikkerhet da vi er pålagt å følge de nye HMS reglene som ble innført i 2012. Spesielt er vi opptatt av sikkerhet for barn og voksne når de ferdes på området.

Vi har sett at kjøring av biler inne på området har eskalert fra 2010 og årene fremover. Styret har prøvd flere tiltak for å få bukt med dette. Deriblant bommer uten lås på som ble kjørt i stykker, bommer med lås (de vi har i dag) som stadig står åpne fordi enkelte beboere ikke gidder å lukke dem. Store steiner i enden på veier, fartsdumper (som er til hinder for snømåking) m. m..

I 2014 hadde vi to nestenulykker på området med bilkjøring og høy hastighet hvor barn var innblandet. Årsaken var stor fart og styret besluttet at vi ikke kunne ta risikoen på at det skulle gå liv tapt som følge av råkjøring på området.

I 2015 ble der derfor besluttet å sette opp flere steiner for å hindre stor fart ved kjøring på området. Styret besluttet at alle gamle steiner skulle byttes ut da disse ikke lenger var mulig å få tak i, da vi ønsket et helhetlig inntrykk på området. Øver del av området ble testet ut og resultatet var at utplassering av steiner fungerte utrolig bra. Hastigheten gikk ned når det ble kjørt inne på området og det var helt klart at steinene fungerte som intensjonen var, å redusere hastigheten for de som kjørte inne på området. I tillegg har det blitt mindre kjøring inne på området. Det ble derfor besluttet at tilsvarende skulle gjøres på nedre del av området i 2016. Gamle steiner ble byttet ut med like steiner som på øvre område.

I tillegg til og hindre kjøring i høy hastighet på området, er steinene med på å hindre parkering og kjøring på gresset slik at det blir ødelagt, samt at asfaltkantene på de ny asfalterte gangveien ikke blir ødelagte som følge av kjøring og parkering på kanten.

Prosjektet med steiner er ikke ferdig ennå og vi kommuniserer med Plan- og bygningsetaten, og det vil forekomme flere justeringer. Styret har også besluttet at det skal engasjeres en brannkonsulent som skal hjelpe oss å etablere en redningsplan i henhold til Brann- og redningsetatens retningslinjer.

Røde betongelementer utenfor blokk 6 og 7 er besluttet fjernes så rask som mulig. De ble i utgangspunktet satt opp for å hindre ballspill på område hvor vinduer ble knust.

Kostnadene for steiner er fordelt på 2015 og 2016 og beløper seg totalt til kr. 237.010,- eks. mva.

Følgende korrespondanse har funnet sted mellom borettslaget og etatene:

Den 28.06.2016 mottok borettslaget et brev fra Oslo Brann- og redningsetat (BRE). Brevet viste til at det hadde kommet inn en bekymringsmelding fra en beboer den 4/11-15 om at det var utplassert steinblokker langs tilkomstveiene inne på borettslaget eiendom samt at det var satt opp betongklosser i enden av stikkveiene. Brannvesenet utførte en befaring den 27/6-16 og konkluderte med at denne store snorkelbilen ikke klarte svingene der det var plassert steiner og at stikkveiene generelt var for smale.

I brevet ble styret anmodet om å iverksette tiltak for å sikre tilstrekkelig fremkommelighet på eiendommen. Det ble i brevet opplyst at manglende tilrettelegging for rednings- og slökkemansker vil kunne være brudd på forutsetningene som er lagt til grunn i byggesaken for nevnte eiendom. Vi ble henvist til å kontakte Plan- og bygningsetaten for å avklare eventuelle forutsetninger rundt fremkommelighet. Brann- og redningsetaten anmodet om et svar innen 31/8-16.

Den 07.07.2016 ble det sendt en E-post til Plan- og bygningsetaten (PBE) fra daglig leder samt vedlagt kopi av brev fra BRE hvor vi ber om å få avklart de spørsmål som reises i nevnte brev.

Den 18.07.2016 mottar borettslaget svar fra PBE med svar om at fjerning av steinblokker ikke utløser søknadsplikt, samt anbefaling om å iverksette tiltak i tråd med forskrift fra BRE.

Den 30.08.2016 blir brevet behandlet i styremøte. Vaktmestervikar har i løpet av sommerferien flyttet på en del steinblokker slik at fremkommeligheten nå bør være god.

Den 31.08.2016 sendes det brev til BRE om at plassering av steiner nå er tilpasset dagens situasjon, dvs. steiner ikke ligger nærmere interne veier enn andre hinder som f.eks. lysstolper. Styret mener også at utplassering av steiner ikke har endret på eksisterende situasjonsplan. Det legges også til at avstand mellom blokkene har romslige plener som også kan benyttes ved ulykkessituasjoner.

Den 29.09.2016 mottar styret et brev fra PBE om at de 14.09.2016 mottok brev fra BRE om et mulig ulovlig forhold i Haugerud Borettslag. Tilkomstveiene er blitt smalere fordi det er satt ut granittblokker langs veiene. Enkelte innkjøringer er blokkert. Det bes om en redegjørelse innen 12.10.2016.

Den 12.10.2016 borettslaget har besvart brev fra PBE.

Styret setter pris på en god kommunikasjon med beboerne i borettslaget. Skulle det være noe spørsmål til dette skrivet er det bare å ta kontakt med oss.

Styret i Haugerud Borettslag