



BEBOERMØTE TORSDAG 1. NOVEMBER 2012

Torsdag 1. november ble det avholdt beboermøte i Haugerud Borettslag. Ca. 90 beboere deltok på møtet som ble avholdt på Haugerud Skole. Det ble informert om følgende saker:

1) KILDESORTERING

Alle husstander i Oslo er nå med på ordningen med utvidet kildesortering som innebærer matavfall i grønne poser, plast i blå poser og restavfall i vanlige poser. Restavfall utgjør ca. 67 % av den total avfallsmengde. Posene tømmes på et samleband, slik at alt avfall må legges i poser. Posene må knytes godt igjen med dobbelt knute.

Julepapir i Oslo kan nå legges i papirbeholderne. Imidlertid blir beholderne i borettslaget raskt fulle, slik at ordningen med å bruke store, svarte søppelsekker videreføres. Disse knytes igjen og settes utenfor søppelhusene.

2) CANAL DIGITAL KABEL-TV

Canal Digital informerte om de forskjellige tilbudene Canal Digital tilbyr. Det ble også informert om hvorfor Canal Digital er uenige med TV2.

Etterpå var det mulighet for beboerne å stille spørsmål og en rekke beboere benyttet anledningen til å stille spørsmål, i hovedsak knyttet til nisjekanalene som falt bort fra 23. november.

3) ENERGILTAK

Energibruken i Haugerud Borettslag har økt kraftig de siste årene.

Firmaene Effektiv Energi og Enreduce var tilstede og informerte om hva som er gjort for å effektivisere fyringsanlegget i borettslaget i 2011 og 2012. Temperaturen logges i 5 leiligheter i hver blokk. Fra teknisk rom i kjelleren styres ut riktig temperatur, for å opprettholde en temperatur i leilighetene på 22 °C. Tidligere bestemte kun utetemperaturen reguleringen, uten at effekten av sol, vind og varme fra mennesker/utstyr ble ikke ivaretatt. Etter innkjøring er målet at ny regulering skal redusere energiforbruket til oppvarming med minst 15 %.

Det ble videre gitt informasjon om andre energiltak i borettslaget, ventilasjon, lys og varmekabler, samt energisparing i den enkelte leilighet.

4) VEDLIKEHOLD

Styret informerte om vedlikehold i Haugerud Borettslag som er bygget på 1960-tallet.

- **Overdekninger over vinduer.** Disse er dårlige, spesielt blokk 1–9. Utbedring starter mars/april 2013 og er kostnadsberegnet til ca. 18 millioner. Styret håper å gjennomføre dette uten å øke felleskostnadene, da 2 av borettslagets 3 lån er nedbetalt i 2014.
- **Lysstyring i oppganger.** Innen utgangen av 2012 er det skiftet ut lysarmaturer og innført automatisk lysstyring i 26 oppganger. Resterende oppganger tas i løpet av våren 2013.
- **Vedlikeholdsspyling soil-rør.** Alle rør er nå vedlikeholdsspylt, med unntak av 2 leiligheter. Dårlige rør er samtidig kartlagt og i underkant av 60 beboere har fått brev om utbedring av feil og mangler. Det ble samtidig oppfordret til å stenge hovedkrana i boden dersom man skal reise bort.
- **Trær.** I løpet av vinteren vil det bli felt ca. 40 av totalt 480 trær. Det planlegges replantering som erstatning for enkelte av disse.
- **Haugerud Varmesentral (informasjon om driften av sentralen).** Inntil – 4 °C fyres med pellets. Det går med én semitrailer pr døgn. Pellets er billig, men hensyntatt produksjonskostnader utgjør prisen ca. 60 øre/kWh i snitt.
Det er inngått avtale om varmeleveranse til Haugerudåsen Panorama.