



## **REFERAT FRA BEBOERMØTE I HAUGERUD BORETTSLAG AVHOLDT 13.NOVEMBER 2014 PÅ TROSTERUD SKOLE, SAMLINGSSALEN**

### **Canal Digital**

Styret har fått tilbakemeldinger fra en del beboere som har hatt besøk fra Canal Digital hvor man har fått inntrykk av at avtalen med Canal Digital er sagt opp og at den enkelte må signere ny avtale.

Ingen avtaler er sagt opp fra borettslagets side og dette er derfor ikke riktig.

Hensikten med besøket var informasjon og veiledning om Canal Digital's produkter den enkelte kan velge mellom, samt bistand med å stille inn utstyr som dekoder/modem.

Moralen er: Ikke signer noe du er usikker på. Ta heller kontakt med Driftskontoret ved evt. spørsmål.

### **Avskilte biler**

Etter at årsavgiften forfalt, står det en del avskilte biler i borettslaget.

I henhold til borettslagets regler er det ikke tillatt å ha avskilte biler på parkeringsplassene.

Det ble orientert om at disse bilene må fjernes snarest - hvis ikke vil de bli tauet bort.

### **Tette rør**

Det kastes mye «feil» i toalettet som f.eks. q-tips, bleier og våtservietter.

Dette tetter igjen rørene og medfører store kostnader for borettslaget ved oppsteking/ høytrykkspyling. Det ble på møtet oppfordret på det sterkeste til ikke å kaste slikt i toalett.

Dette samme gjelder fett og olje som ikke skal helles ut i toalettet eller i vasken.

### **Søppel**

Det ble orientert om vernerunde som ble gjennomført i oktober/november som avdekket bl.a. vaskemaskiner, bildekk, barnevogner som var hensatt i kjeller og under kjellertrappen. Et firma ble hyret inn til å fjerne dette.

I august ble alle bomberom og fellesrom gjennomgått. Noen steder var det meget bra, mens andre steder var det så fullt av gjenstander og søppel at man nesten ikke kom inn. Her ble det sendt varsel om at rommet ville bli avstengt dersom beboerne ikke ryddet opp. Resultat: 4 rom er nå avstengt på ubestemt tid.

Enkelte rom kom man fysisk ikke inn i, da noen har skiftet sylindere på egen hånd. Disse vil bli åpnet.

Husk at alt som lagres i fellesrom SKAL merkes med navn.

Kommentar til søppel utenfor Stjernemyravn. 2 hvor det nylig var hensatt masse skrot utenfor.

Styret orienterte om at dette også gjaldt i nr. 6 og synderne vil motta søppelbot for opprydding.

Videre ble ordningen med stor-søppel nevnt. Containerdag første onsdag i måneden er ment for avfall som ikke går i vanlig søppel. Imidlertid er dette i ferd med å ta helt av og koster borettslaget opp mot ½ million hvert år. Hva som kan og ikke kan kastes, vil bli omtalt i kommende *info fra styret*.

Det kom spørsmål fra salen om flere stor-søppeldager, men det er neppe aktuelt mht. kostnader.

Styret ber beboerne om at matavfall IKKE hensettes blant stor-søppel, da dette tiltrekker seg rotter.

Søppelbrønnene's kapasitet ble utvidet etter sommeren og det er gravd ned ytterligere 3 beholdere for restavfall og 1 for papir. Det er nå lagt heller rundt beholderne, men jord som er lagt på er midlertidig og skiftes/tilsåing til våren uten kostnad for borettslaget.

Det ble oppfordret til å utnytte ledig kapasitet dersom mulig, i stedet for å sette ut alt mulig på containerdagen. Ødelagte klær og sko får fint plass i en vanlig plastpose og kan kastes i nærmeste søppelbrønn som restavfall. Dette reduserer borettslagets kostnader, da det betales fast avgift for tømming av beholderne (i motsetning til containerdager hvor borettslaget faktureres etter vekt).

Når det gjelder papir og glass, betaler vi ikke for tømming av disse beholderne. Derfor – husk kildesortering.

Barnevogner og svarte søppelsekker passer ikke i de nedgravde søppelbrønnene. Ikke hensett slikt ved søppelbrønnene, men sett det ut ved neste storsøppeldag!





De grønne søppelbeholderne fylles stadig opp med vanlig husholdningsavfall. Enkelte beboere, hjemmehjelpere m.v. gidder ikke å gå til nærmeste søppelbrønn. Ikke gjør dette, da fugler hakker hull i posene og forsøpler (som igjen fører til problemer med rotter og mus).

Under temaet søppel, ble det vist frem en del skrekk-bilder fra borettslaget. Det ble informert om at det sendes bot til den som ikke følger reglene. MEN alle beboere må tørre si fra dersom man ser noen som forsøpler. Husk at når du kjøper ny vaskemaskin kan firmaet som leverer din nye maskin ta med seg den gamle. Det er også gratis å levere elektrisk avfall hos alle som selger slikt, f.eks. Lefdal og Expert. Se forøvrig borettslagets hjemmeside eller [www.renovasjonsetaten.oslo.kommune.no](http://www.renovasjonsetaten.oslo.kommune.no) for ytterligere informasjon om søppelhåndtering, avfallstyper, resirkulering og leveringssteder.

### **Vedlikehold**

- Fasader (overdekninger) – Er i ferd med å avslutte arbeidene i siste blokk. Prosjektet er noe forsinket i forhold til opprinnelig plan, men styret er godt fornøyd med murerarbeidene.
- Tak – Takene begynner å bli gamle og en konsulentrapport viser behov for utskifting av noen tak snarest og resten i løpet av noen år. Samtlige takluker er i ferd med å bli skiftet ut.
- Løse heller – Problem med løse heller i inngangspartier. Kombinasjonen heller og varmekabler fungerer dårlig. De er forsøkt festet/limt mange ganger, noe som holder i et par år og så løsner de igjen. Dette er unødvendig dyrt og styret jobber med å finne andre løsninger.
- Nøkler/sylindre – De aller fleste sylindre er nå skiftet. Det står igjen noen fellesrom i kjellere, men styret jobber med en plan for disse.
- Plan for utomhusområde – Et landskapsarkitektfirma er engasjert for å lage en plan for et attraktivt uteområde med grillplasser etc. Nødvendig asfaltering sees i sammenheng med denne planen.

### **Haugerudparken**

Kort orientering om Groruddalsmidler. Se forøvrig Facebook: [nb-no.facebook.com/Haugerudparken](https://nb-no.facebook.com/Haugerudparken)

### **Dugnad**

Spørsmålet om høstdugnad for bl.a. fjerning av løv ble luftet. Stemningen var positiv til dette.

### **Forsikringsaker/beboers vedlikeholdsansvar**

Avslutningsvis ble det informert om en del unødvendige vannskader som skyldes skjødesløs omgang med vann som igjen resulterer i økt forsikringspremie. Bruk derfor kun autoriserte håndverkere til alt som har med rør og bad å gjøre. Egenandel ved vannskader utgjør kr 10 000 og denne viderefaktureres beboer. Også verdt å merke seg at forsikringen ikke dekker utette bad og at beboer selv må utbedre dette og evt. følgeskader under.

### **Kommentarer/spørsmål fra beboerne:**

- ✓ Dårlig utebelysning.  
Lampene blir stadig vekk sparket ned og ødelagt. Begynner å bli gammel og vanskelig å reparere. Styret ser på ulike løsninger, bl.a. lamper over inngangspartiene som lyser ut fra blokkene. Lysarmatur som henger på gavlveggene vurderes samtidig og elektriker er kontaktet for å komme med forslag.
- ✓ Klage på den første fartsdumpen ved garasjen.  
Her kjører mange alt for fort og det oppstår farlige situasjoner da mange kommer rundt hjørnet fra bussen. Det er derfor i tillegg merket opp et fotgjengerfelt her.
- ✓ Det kjører veldig fort i både Stjernemyrveien og Haugerudveien.  
Spørsmål om styret kan henvende seg til de rette myndigheter om dette. Brev vil bli sendt.
- ✓ Lamper og ledninger henger og slenger etter fasadearbeidene.  
Dette vil bli rettet på og sett i sammenheng med nye lamper.
- ✓ Lading av el-biler.  
Styret har rettet en henvendelse til kommunen om ladestasjon i Haugerudveien eller Stjernemyrveien. Det er også mulig å leie plass i Solfjellet P-hus hvor det er muligheter for strøm.