



REFERAT FRA BEBOERMØTE I HAUGERUD BORETTSLAG AVHOLDT 18.NOVEMBER 2015 KL. 18:30 PÅ TROSTERUD SKOLE, SAMLINGSSALEN

Høstdugnad

Store mengder løv ble fjernet på dugnad forrige helg. Dette sparer borettslaget for masse penger. Dog var det bare ca. 10 % av beboerne som stilte opp, men en stor takk til de som deltok.

Forsikring og forsikringsaker

Forsikringsskader koster borettslaget store summer. De største skadene (økonomisk sett) er vannskader. Skyldes ofte utette bad. Derfor bruk autoriserte håndverkere ved oppussing av bad. Bygningsforsikringen dekker ikke slike vannskader, men følgeskade til naboer dekkes. Dette gjør at forsikringspremien øker som følge av økt skadestatistikk. En rekke spørsmål ble stilt ved gjennomgang av denne saken.

Veggdyr (1-2 mm lange), et økende problem i mange borettslag. Kommer ofte i kofferten etter utenlandsreiser. Vanskelig å bli kvitt. Alle klær og møbler må på fryselager. Ubehagelig i form av at de biter, samt stor fare for at de sprer seg lett til omkringliggende leiligheter. Dette er kostbart og gjør at forsikringspremien øker.

Garasjer og parkering

Det er lov å bytte garasje mot p-plass (og motsatt), men alle leiligheter skal ha enten 1 garasje eller parkeringsplass. Husk å gi parkeringskort til ny eier av parkeringsplassen. Ved kjøp/salg av garasjeplasser er det viktig å melde fra til styret og garasjelaget.

Problemer ved salg, er at selger av garasje ikke finner kjøper. Ny eier av boligen står da uten plass til bilen.

Vedlikeholdsprosjekter

Vi har i år rehabilitert tak på 3 blokker med nytt takbelegg (blokk 1, 3 og 17). Samtidig bygger vi opp balkongtak i 4 etasje mot eksisterende tak (se Haugerudvn.32). Da slipper vi at det fokker seg om vinteren og samtidig taklekkasje på balkongtak. Alle tak unntatt blokk 16 vil bli tatt i løpet av 3-4 års periode.

Nye uteplasser ferdig i høst. Skal stå å tørke i vinter. Neste år kommer benker og bord som ikke lar seg flytte, muligheter for å grille, samt søppelbøtter. Foreløpig gruset vei, men dette vil bli asfaltert ved neste anledning når det skal asfalteres i borettslaget. Blir også tilsådd neste år.

Nye utelys. Mansjetter sprekker opp, men dette er i ferd med å rettes opp.

Kommentarer fra beboer at lyset reflekteres i bakken og slår inn i leiligheten. Lysene er ikke finjustert, men alle lyskastere vil bli justert før jul.

Ønske om lys på balkongsiden. Enig at det er mørkt, men ingen planer.

Søppel

Nye søppelbøtter. Noen opplever problemer med fugler som forsyner seg fra disse. Ser at enkelte beboere bruker de nye søppelbøttene til å kaste restavfall i stedet for i de nedgravde søppelbrønnene.

Rapport fra Renovasjonsetaten er nylig delt ut til alle beboere. Vi er blitt flinkere til å bruke poser, men er blitt dårligere til å sortere. Renovasjonsetaten har vært rundt i hele borettslaget 2 ganger.

Vi risikerer på sikt bøter dersom vi ikke blir flinkere til å sortere.

Derimot har vi fått bøter for at feil avfall kastes på stor-søppeldagen. Hårfønere, gipsplater, malingspann, lamper etc. skal ikke kastes på containerdagen. Vi har flere ganger fått tilleggsfakturaer fra containerfirmaet.

Styret har gått en vernerunde og gjennomgått alle kjellere. De fleste steder er veldig bra, men enkelte steder er fylt opp med skrot og rot. Resultatet er nå at 5 rom er nå stengt av.



Kommentarer/spørsmål fra beboerne:

- ✓ Reklame i oppgangen. Aftenposten legger igjen store mengder. Borettslaget vil rette henvendelse til Aftenposten og Norpost.
- ✓ Manglende måking av fortau parallelt med Tvetenveien. Også mange og store hull i dette fortauet. Måking og strøing ligger i kontrakten, men styret vil ta dette med firmaet som brøyter og strør.
- ✓ Problemer med åpne bommer. Smart Security er ansatt til å lukke bommene alle hverdager ca. kl. 16:00. Oppfordring til alle beboere å lukke igjen åpne bommer.
- ✓ Problemer med varmtvann (tar lang tid). Skyldes gamle blandebatteri som må skiftes ut.
- ✓ Plastlister på balkong vanskelig å få tak i. Produseres ikke lenger. Er imidlertid en fordel, da dette gjør balkongen tett. Fukten holdes da inne på balkongen og fører til fukt og råte.
- ✓ Sikringsskap og entrédør. Dette er beboers ansvar iht. vedtektene.

Møtet ble avsluttet ca. kl. 20:30