



BEBOERMØTE TIRSDAG 20. NOVEMBER 2018

Tirsdag 20. november kl. 18:00 ble det avholdt beboermøte i Haugerud Borettslag.

Ca. 80 beboere deltok på møtet som ble avholdt på Trosterud Skole.

Det ble informert om følgende saker:

1) OSLO BRANN- OG REDNINGSETAT

- Brannvesenet var representert v/Janne Iversen. Informasjon om brannsikkerhet generelt.
- Det ble først understreket viktigheten av seriekoblede røykvarslere og plasseringen av disse. Gjerne i alle rom, unntatt bad og kjøkken.
- Videre informert om komfyrvakt. Det er over 600 utrykninger i Oslo hvert år som følge av tørrkoking glemmer kjeler og komfyr som er satt på.
- Vårt borettslag består av betong og da holder brannen seg normalt innen leiligheten og sprer seg ikke (såkalte brannceller).
- Hva gjør man når det brenner: Lukk dører og vinduer for å hindre at brannen sprer seg og at røyk sprer seg til trapperom. Dette vanskeliggjør evakuering for andre. Det er røyken som oftest dreper og ikke flammer. Dersom mye røyk i trappeoppgangen, bør man bli i leiligheten (og lukk døra). Ring 110 og meld fra hvor du er. Balkongen er normalt det beste stedet å oppholde seg på. Påkall oppmerksomhet når brannvesenet kommer.
- Videre informert om såkalte «utsatte grupper», dvs. naboer med bevegesproblemer, fysisk og psykisk funksjonsevne og berusede personer. Dersom det er noen man ikke har sett på stund, kan det være noe galt. Ikke nøl med å kontakte styret eller vaktmester. Brannvesenet oppfordrer alle til å bry seg om sine naboer.
- Det ble også vist frem bilder over skrekkeleiligheter overfylt av saker, ting og avisopprullinger, samt trappeoppganger med mye brennbart. Dette er høyrisiko med fare for at noen tenner på. Også barnevogner som tennes på er svært farlig (inneholder mye gasser).
- Videre litt om frie rømningsveier. Gjenstander (sko og blomsterkasser i oppgangen) hindrer evakuering for beboere, men også for brannvesenets røykdykkere.
- Alle leiligheter skal ha slukkeutstyr. Det er montert brannslanger i alle våre leiligheter. Men ha gjerne pulverapparat i tillegg, plassert på soverommet. 2 stk. nye seriekoblede røykvarslere deles ut i disse dager.
- Oppfordring til å kjøpe brannteppe som tar små branner, samt slukkeskum (små spraybokser).
- Litt om økt brannfare i julen. Pass spesielt på stearinlys.
- Ikke farlig å bruke rent vann mot elektriske apparater (i ytterste fall går sikringen).
- Tenk evakueringsplan, såkalt «ferdig tenkte tanker». Ha en plan i familien dersom f.eks. TV'en tar fyr. Sørg for å få ut alle. Tidlig varsel til brannvesenet kan forhindre at brannen sprer seg.

2) HAUGERUDPARKEN

Halvor Voldstad fra Bydel Alna informerte om planer for prosjektet Haugeudparken.

Er en del av Haugerud/Trosterud-satsingen etter pådriver fra Haugerud Vel. Det ble vist frem kart, skisser og bilder. Hele parken er nå i kommunalt eie og private eiere ble kjøpt ut juli 2017.

Det er nå jobbet ca. ½ år med parken. Lagerbygget er revet. En god del trær er fjernet. Gangvei og stier gjennom parken er etablert. Lyspullerter langs gangveien er planlagt neste uke. Sittegrupper er under oppsetting. Bålpanne kommer. Gartnere som skal drive skjøtsel av skogbunnen er engasjert.



Betongplaten etter lagerbygget er i god stand (ca. 400 m²) og planlegges brukt til et eller annet. På lengre sikt er tilførselsvei fra snuplassen i Stjernemyrveien ned til barnehagen planlagt, men finansiering er ikke på plass.

Oppdatering om parken, se facebook-siden til «Områdeløft for Trosterud/Haugerud» eller siden «Hva skjer på Haugerud/Trosterud».

Innspill fra beboer om varelevering til barnehagen – tilførselsvei til barnehagen må prioriteres. I dag brukes den kommunale turveien gjennom borettslaget til dette, noe som er svært farlig for både små og store.

Hva kan vi som bor på Haugerud gjøre for å påvirke forgang i denne saken?

Bruk alle tenkelige kanaler: Møt opp på bydelsutvalgets møter (åpen halvtime), få oppmerksomhet via lokalpressen, Haugerud Vel, menigheten,

3) INFORMASJON FRA STYRET

Aktivitetsplass

Plassen langs turveien er nå ferdig. Treningsapparater, bordtennisbord, benker og bord er klare til bruk. Det mangler lys. Vi har fått dekket ca. 70 % av våre kostnader i form av tilskudd fra Oslo kommune (Groruddalssatsingen) og fra OBOS gir tilbake.

Plassen er ment for voksne. Barn skal ikke bruke plassen alene. Til dette har vi vår flotte lekeplass fra 2016. Skilt med informasjon kommer. Styret håper at alle hjelper til med å holde disse plassene i stand, både rydding og unngå at apparater ødelegges.

Generelt om oppussing av boligen og av badrom

Ved rehabilitering av bad, har vi erfart at sluket ligger veldig nær taket til naboen under. Vi opplever stadig at man ser ned til naboen under når sluket bores opp. Derfor, vær varsom og informer håndverker. Man bryter da også branncelle.

Gjør oppmerksom på at senking av tak til down-lights skaper ekstra mye lyd.

Videre opplever vi at noen legger fliser i oppholdsrom. Dette er ikke lov, da det skaper masse lyd for den som bor under. Se HUSORDENSREGLER om hva som er lov og ikke.

Fyring, lukking av dører mv.

Vi er nå i den kalde perioden. Energi er dyrere enn i fjor, så pass på å lukke ytterdørene og oppgangsvinduene. Det er radiator i alle oppganger.

Hold døra lukket også mht. uvedkommende. Overnatting fra mennesker har funnet senest i Stjernemyrvn. 46, men også rotter og mus. Også svært brannfarlig. Derfor lukk igjen dører hos deg selv, men også dersom du ser andre dører som står åpen.

Haugerud Varmesentral leverer varmt vann og varme til borettslaget. 92 % av leveres med pellets, men en eksplosjon tidligere i år satte sentralen ut av drift. Nesten samtidig oppsto en stor lekkasje fra et større rør. Dette er nå utbedret, men frem til nå er det kun fyr med olje og strøm.

4) SPØRSMÅL FRA BEBOERNE

- ✓ Spørsmål om totalrehabilitering av bad/utskifting av soilrør. Svar: Er av god kvalitet og vi kontrollerer røren jevnlig. Derfor ingen planer med det første.
- ✓ Barnevogner under kjellertrappen. Ta kontakt med den/de det gjelder. Oppfordre til å sette disse i bomberom og hold døra lukket. (Bomberommet regnes som egen branncelle).

Møtet ble hevet kl. 19:45