

## FORBRUK VARMTVANN

Styret begynner nå å få oversikt over varmtvannsforbruket de første månedene av 2023. Alle beboere med overforbruk vil motta brev i postkassen med informasjon om dette, slik at beboer blir oppmerksom på forholdet og på et tidlig tidspunkt får anledning til å justere på forbruket sitt.

Mottar du ikke noe brev er du innenfor beregnet a-konto. Normalt gjennomsnittsforbruk av varmtvann for en 4-roms leilighet med fire personer er estimert til å være 1350 liter i uka. For en måned vil dette utgjøre 5400 liter. For en 4-roms leilighet er a-konto beløpet satt til kr. 700,- pr. mnd. For en 2-roms leilighet er a-konto beløpet beregnet til kr. 300,- pr. mnd. og for en 1-roms leilighet er a-konto beløpet beregnet til kr. 200,- pr. mnd.

Beboere som har et overforbruk vil få en regning på beløpet som gjelder forbruket som er overskytende a-konto beløpet. Under nylig oppfølging av varmtvannsforbruket er det avdekket at enkelte beboere har et svært stort overforbruk og risikerer å kunne få en stor regning for dette.

Styret ønsker med ovennevnte brev å gjøre aktuelle beboere oppmerksom på dette. Dersom du får et slikt varsel fra styret eller allerede er klar over at du bruker mer varmtvann enn det som er estimert for leiligheten, er det mulig å justere opp a-konto beløpet ved å ta kontakt med daglig leder. Ved å justere opp a-konto beløpet vil du kunne fordele kostnaden utover hele året fremfor å få en stor sluttregning på overforbruket når året er over.

Tilgang til nettbasert løsning for å kunne følge opp egne målinger forventer vi vil komme på plass i siste halvdel av april.

## GENERALFORSAMLING

Vi inviterer til generalforsamling tirsdag 23/5 kl. 18.30 på Trosterud skole i samlingssalen. I år vil generalforsamlingen bli hybrid. Det betyr at det vil være en fysisk samling hvor man kan diskutere saker til generalforsamlingen og levere stemmeseddel, om man vil. I tillegg vil man åpne for digitalt årsmøte hvor man kan avgi stemmer digitalt. Det er fullt mulig å møte på den fysiske samlingen og stemme digitalt.

For den digitale samlingen åpner vi for stemming fra tirsdag 23/5 kl. 10.00 og avslutter muligheten for å stemme fredag 26/5 kl. 10.00. Ønsker du å levere stemme manuelt på papir, kan stemmeseddel leveres på det fysiske møtet eller i postkassen til borettslaget i Haugerudveien 22, underetasjen innen fredag 26/5 kl. 10.00.



Papirer til generalforsamlingen vil som vanlig bli delt ut i postkassene når de er klare.

## BALKONGKASSER

Vaktmester observerer at flere balkongkasser har ramler ned i løpet av vinteren. Pass på å etterskru skruene i balkongkassene hvis de er løse. Har du behov for hjelp kan du kontakte vaktmester.

Mvh

Styret i Haugerud Borettslag