



Haugerud, 16. februar 2024

AVREGNING VARMTVANN

Flere etterspør når neste avregning forbruk av varmtvann vil finne sted.

Måling av individuelt forbruk av varmtvann startet opp i januar 2023. Første avregning forbruk mot innbetalt a-konto (for perioden januar - april 2023) fant sted i august/oktober.

Avregning for mai – desember 2023 er i gangsett og sendes ut sammen med felleskostnader/husleie, høyst sannsynlig i april eller mai 2024.

Noen lurer på om vi kan få til månedlig avregning, men foreløpig er dette pilotprosjektet i OBOS og fortsatt under utprøving. Det vil derfor fortsatt ta tid før vi evt. kan innføre dette i Haugerud Borettslag.

STATUS FASADER

Søndag kveld 14. januar i år, falt øvre del av fasaden i trappeløpet Haugerudvn. 70 falt ned med et voldsomt brak. Heldigvis var det ikke mange ute i uværet, så ingen ble skadet.

Det er foretatt visuell befarings av alle fasader, men vi kan ikke med 100 % sikkerhet garantere at dette ikke vil skje igjen. Hovedinngangsdøren er derfor inntil videre sperret av for bruk og alle må bruke inngangsdøren i underetasjen inntil videre. Vi har satt ut skilt med fare for takras på gangveien utenfor.

Det vi vet, er at tegl i trappeløpet er festet i betongen mellom hver etasje. Men fra trapperepoet mellom 3 og 4 etasje og opp til taket, er det større avstand enn etasjene under. For å sikre/feste denne delen av fasaden, vil vi bore skruer inn og feste disse i en stålkonstruksjon på innsiden.

Vi starter med blokker hvor det er handicap-heis og gir beskjed når hovedinngangen igjen kan brukes.

MINNER OM AT DET SKAL VÆRE RO I LEILIGHETENE PÅ KVELD/NATT

Styret mottar stadig klager fra beboere på støy fra naboer, f.eks. oppussing, musikk, bilkjøring, ballspill,

Vi minner om husordensreglene som sier at boligen ikke skal brukes slik at det sjenerer andre. Etter kl. 20:00 er det flere som legger seg og det skal være ro. Etter kl. 23 skal det være stille. Årsaken til disse reglene, er at man må vise hensyn til hverandre når mange mennesker bor tett på hverandre i en boligblokk.

Det er derfor ikke ok å sette på vaskemaskinen eller tørketrommel mellom kl. 23 – 07 for å spare strøm. Det er heller ikke ok å bruke vaskemaskin eller oppvaskmaskin på natten når man sover pga. brannfare eller fare for vannlekkasje. Husk at bruk av maskiner støyer og høres godt i leiligheter både under og over.

Mvh

Styret i Haugerud Borettslag