

18. nov 2025

Vinterklargjøring av garasje

Det nærmer seg vinter og det er på tide å vedlikeholde garasjelåsen slik at den ikke fryser. Smør gjerne med låsolje, CRC eller lignende produkter før frosten kommer.

Du må selv sørge for å vedlikeholde inne i din garasje. Det er viktig å sjekke at alle skruer til porten sitter som de skal i tillegg til å smøre bevegelige deler og skinner slik at porten sklir som den skal.



Du har tidligere fått utdelt en boks med INNOTECH Total Power Grease. Dette er smørefett på spray av meget høy kvalitet. Tåler fra -30°C til 160°C. Husk å spraye/smøre alle bevegelige deler samt skinnene på din garasjeport som er i stål en til to ganger i året.

Nb! Sprayen må ikke benyttes i låsen til garasjeporten.

Snømåking til vinteren

For å unngå dyre kostnader med snømåking til vinteren av eksternt firma anbefaler vi at alle går til innkjøp av en snømåker for tak. Da kan dere selv fjerne snø uten å gå på taket (noe vi ikke har lov til) når det fyller seg opp. Hjelp gjerne din garasjenabo om du har mulighet!



En snømåker for tak fås kjøpt på eksempelvis Biltema til kr. 399,- [Snømåker for tak, 63 x 15 cm - Biltema.no](#)

Vi minner om at dere selv er ansvarlig for å måke snøen en meter utenfor garasjeporten slik at de som måker snø for borettslaget kan fjerne snøen. Biltema har også enkle snøskuffer som får plass i bilen om det er behov for det: [Snøskuffe - Biltema.no](#)



Garasjeporten skal være lukket

Vi observerer stadig at garasjeporter står åpne, enten helt eller delvis uten at garasjeeier befinner seg i nærheten.

Vi minner om at alle garasjeporter skal være lukket og låst til enhver tid dersom man ikke oppholder seg i garasjen. Se vedtektene punkt 5.13.



Annet

- For å holde følge med prisstigningen, indeksreguleres felleskostnadene med 2,8 %. Dette med virkning fra januar 2026. Som vanlig vil felleskostnaden deles i 2. Første del sendes ut i løpet av nov/desember og andre del i løpet av mai/juni.
- Kostnader for strømforbruk som ble avlest på HMS-runden i juni og oktober vil bli fakturert sammen med felleskostnaden.
- E-postadressen faktura@haugerudborettslag.no legges ned. Obos har overtatt regnskapet til Garasjelaget og lur du på noe ang. fakturaer kan du kontakte Obos på obos@obos.no eller telefon 22 86 55 00.
- Garasjelagets styre treffer du på e-post garasjelaget@haugerudborettslag.no.

Haugerud Garasjelag

v/Styret