

## VI BYTTER GJERDER OG PLANTER MER GRØNT

Som dere sikkert har lagt merke til, er flere av gjerdene rundt borettslaget gamle, slitne og delvis ødelagte. Flere av dem er nå såpass skadet at reparasjon ikke lenger er en god løsning. Nå skal vi bytte dem ut ved blokk 7–10 og blokk 12, 14 og 16 (dvs. opp Haugerudveien og bort Stjernemyrveien).

Vi skal:

- Bytte gamle gjerdene med nye og solide
- Plante busker og klatreplanter på utvalgte steder langs de nye gjerdene

Målet er enkelt: Vi skal få et penere og hyggeligere sted å bo – og samtidig ta vare på området vårt over tid.

Det er viktig å si tydelig at dette blir betalt med penger fra Groruddalssatsingen og OBOS Miljøfond. Disse ordningene gir penger til borettslag som vil gjøre uteområdene bedre og triveligere.

Dette betyr at dette prosjektet ikke fører til økte felleskostnader.

Vi vil også takke Grøntgruppa som har jobbet med søknader, samarbeidet med landskapsarkitekt, fått ut prosjektet på anbud og fulgt opp entreprenør for å få dette på plass.

Entreprenøren starter arbeidet senere denne uken. Det blir noe aktivitet og noe støy i området mens arbeidet pågår. Vi ber om forståelse for dette i perioden.

Vi håper dere ser frem til et litt grønnere og finere borettslag – for oss alle.

## AVREGNING VARMTVANN

Avregning varmtvann er sendt ut sammen med felleskostnadene for mars og gjelder perioden mai - desember 2025, samt januar 2026. Unntak er de som har flyttet i perioden - da gjelder boperioden.

Avregning er basert på faktisk forbruk av varmtvann minus innbetalt a-konto for perioden mai - oktober. Fra november innkreves ikke lenger a-konto, slik at avregning kun gjelder faktisk forbruk.

Problemet med manglende kontakt med målerne er løst, men det viser seg å være rundt 70 leiligheter hvor målerne viser 0 eller svært lite forbruk. Disse vil vi nå få sjekket og Dråpe AS vil komme på inspeksjon.

## GENERALFORSALING

Ordinær generalforsamling 2026 avholdes som digitalt årsmøte med avstemming via Vibbo.

Dato er ikke endelig fastsatt, men blir trolig andre halvdel av mai. Vi kommer tilbake med endelig dato.

Frist for innsending av forslag som ønskes behandlet, sendes styret pr. e-post til [kontor@haugerudborettslag.no](mailto:kontor@haugerudborettslag.no) eller legges i styrets postkasse utenfor Haugerudvn. 22 innen 15. mars.

Forslag skal inneholde en kort og tydelig beskrivelse av saken, samt navn på forslagsstiller. Vi ber også om at det lages et forslag til vedtak slik at man enkelt kan stemme for eller mot saken.

**Styret i Haugerud Borettslag**