



## **REFERAT FRA BEBOERMØTE 7.NOVEMBER 2017 KL. 18:00 PÅ TROSTERUD SKOLE**

### **Forslag om grøntkomité i borettslaget**

Styreleder Jon-Erik Berger informerte om beplantning i borettslaget. Det ble foreslått nedsatt en grøntkomité blant beboerne slik som det er gjort i en del andre borettslag. Beboere som ønsker å bidra, bes kontakte styret.

### **Søknad om tilskudd til samle-/aktivitetsplass for ungdommer og voksne**

Agatha Al-Saadi informerte om en plan som ble utarbeidet av en landskapsarkitekt for noen år siden. Lekeplassen ble fullført i fjor. Neste plan for uteområdet er trekant-plassen v/Haugerudveien 6. Det er søkt om midler til en aktivitetsplass for voksne og ungdom med asfaltering, treningsapparater, benker og bord mv. Oslo kommune (Groruddalssatsingen) har gitt tilsagn om tilskudd på kr 500 000 (halvparten av totale, estimerte kostnader).

### **Haugerudbekken**

Trosterud skole har gjennomført et tiltak hvor det er plantet 20 000 løk langs der Haugerudbekken gikk opprinnelig. Samtidig ble det informert om at det er svært fuktig på plenen mellom blokk 11, 12 og 13 (Haugerudvn. 62-70, Stjernemyrvn. 2-6 og 8-16). Vi tror det har en sammenheng med at bekken har tatt en annen retning og det jobbes med å få gjort noe med problemet.

### **Brannvern/HMS**

Jon-Erik Berger spurte om beboerne vet hva man skal gjøre ved brann.

1. **Oppdages brann eller røyk skal brannvesenet varsles uten opphold. Slå alarm og forsøk å varsle beboerne**
2. **Evakuer bygningen. Barn og eldre/uføre hjelpes ut**
3. **Ved mindre branntilløp forsøk å slokke brannen med tilgjengelig slokkeutstyr**

Dersom det er røyk i oppgangen, ikke gå ut i oppgangen med gå ut på balkongen og påkall oppmerksomhet. Gi beskjed til brann- og redningsetaten dersom det er noen som trenger hjelp for å komme ut. Dødsårsaken ved brann er som oftest farlig røyk og ikke flammene!

Det ble også vist fram skrekkbilder fra diverse fellesrom i kjeller og under kjellertrapper. Her fremgikk at det lagres svært mye skrot og avfall, noe som er svært brannfarlig. Skrot og avfall skal kastes på container-dagen og ikke lagres. Det kom inn noen innspill på hvordan vi kan løse problemet.

May Liss Urang informerte om gjennomført vernerunde. I forhold til tidligere, var det mer skrot i år.

Det er blitt foreslått at vi får inn i borettslagets regelverk hva som kan lagres i fellesrommene.

Det kom inn forslag om å stenge alle fellesrom eller legge på husleia for å finansiere opprydding.

Det ble også foreslått å sende ut et egen giro til alle beboere for å gjennomføre kjellerydding. Deretter skiftes låser og en blokk-kontakt blir nøkkel-ansvarlig.

Et annet forslag var at oppgangskontakten kan også ta en runde i oppgangen når det er skrot i fellesareal.

Lagring av bildekk ble nevnt og dette ble stå på lista over nei-ting til å lagre inne. Garasjen eller dekkhotell er en mulighet.

### **EL-bil**

Jon-Erik Berger informerte om at det er svært brannfarlig å lade el-biler med vanlig stikkontakt. Bruk derfor kun kontakter laget for el-bil. Brann i en el-bil krever minst 30 000 liter vann (mot 1 000 liter for en vanlig bil).

Det er ladestasjoner innerst i Stjernemyrveien og i Hagapynten i vårt nærområde.

Støtteordninger fra Oslo kommune ble nevnt som en løsning, men å etablere ladestasjoner er likevel svært kostbart. Ved støtte fra kommunen, må de gjøres tilgjengelig for alle (ikke bare beboere i Haugerud Borettslag. Det er heller ikke ledig areal på vår eiendom til å etablere ladestasjoner.



### **Naboklager støy**

Erik Braathen informerte om klager på støy, som oftest fra oppussing og barn som leker inne. Hva som er støy oppfattes helt klart forskjellig, men hva som er lov og ikke er regulert i husordensreglene.

Når borettslaget mottar klager tar vi kontakt med den det klages på. Vedkommende gis mulighet til sin versjon av saken og informeres om konsekvensene ved vesentlig/gjentatt brudd på husordensreglene og borettslagsloven. De fleste tilfeller løser seg, men noen saker havner hos advokat og fører til salgspålegg/utkastelse.

Moralen er derfor; Vis hensyn til dine naboer. Husk at støy lett forplanter seg i en boligblokk fra 1960-tallet.

### **Turveien gjennom borettslaget/Haugerudparken**

Knut Sælid informerte om turveien gjennom borettslaget.

Sykler i høy hastighet og ulovlig bilkjøring er et stort problem. F.eks. barn som løper til og fra lekeplassen risikerer å bli påkjørt. Styret har henvendt seg til Oslo kommune og sendt bekymringsmelding, men vi ble ikke hørt.

Vi har også flere ganger foreslått å sette opp bommer, men det er også avvist. Dette er noe underlig, da det bl.a. er bom på turveien på Lindeberg.

Det kom innspill fra salen om å bruke lokale politikere til å fronte saken.

Planer for Haugerudparken ble redegjort for. Låven/skuret vil først bli revet. Deretter skal skogen renskes og det skal bygges aktiviteter der. Dersom noen beboere har forslag, bes disse meldt til kommunen.

Tilførselsvei til barnehagen ved blokk 17 (Stjernemyrvn 40-48) er også planlagt, men her er Omsorgsbygg ansvarlig. Vi vet derfor ikke om/når det vil skje noe i denne saken.

### **Kommentarer/spørsmål fra beboerne:**

- ✓ Forslag om å sette opp gjerde ved lekeplassen for å sikre barna. Det ble også kommentert at foreldre som ikke passer på. Syklister i stor fart har ført til påkjøring av en ungdom utenfor blokk 1 (Haugerudvn. 30-34).
- ✓ Spørsmål om «selvlensende» balkongtak og heller utenfor blokkene. Ingen av prosjektene er ferdige enda. Tak på blokk 11, 12 og 13 (Haugerudvn. 62-70, Stjernemyrvn. 2-6 og 8-16) vil etter planene tas neste år. Blokk 14 og 15 (Stjernemyrvn. 18-22 og 24-32) tas i 2019. Løse heller i blokk 10 (Haugerudvn. 56-60) og balkongsiden på blokk 11 (62-70) er tatt i år. Møte med utførende entreprenør viser at dette ser lovende ut, men lim fester ikke i kulda. Prosjektet fortsetter derfor neste år.
- ✓ Spørsmål om gjennomføring av vedlikehold. Styret har fullmakt til å gjennomføre vedlikehold, men enkelte saker må godkjennes av generalforsamlingen. Dette er regulert i vedtektene pkt. 8-3(2) og f.eks. balkonger, inngangspartier og søppelbrønner ble nevnt som eksempler.
- ✓ Er varmegjenvinning og kostnader for dette vurdert. Dette ble vurdert ca. 2010, men ble ikke vurdert lønnsomt da. Det kan imidlertid være at det blir aktuelt i fremtiden.

Møtet ble avsluttet kl. 19:40