



Beboermøte torsdag 21. november 2019

Torsdag 21. november ble det avholdt beboermøte for Haugerud Borettslag. Ca. 60 beboere deltok på møtet som ble avholdt på Trosterud skole kl. 19:00. Det ble orientert om følgende saker:

Garasjebrann

Miran Mahmutcehajic fra Gjensidige Forsikring var tilstede og informerte om erstatningsansvar og det praktiske ifb. garasjebrann(er) i borettslaget.

Det ble informert om hva man kan oppbevares og hva man ikke kan oppbevare i garasjene. Mye innbo og løsøre er konstatert lageret i garasjene som brant (men også i andre garasjer). Det ble fra Gjensidige oppfordret på det sterkeste til å følge garaselagets regler (vedtekter) for hva som kan lagres i garasjen.

Gjensidige er forsikringsansvarlig for selve garasjen, men den enkelte garasjeeier er ansvarlig for innhold i egen garasje inkl. bilen. Branntomten kan ikke ryddes før man har fått samkjørt med den enkelte garasjeeieres forsikringsselskap, da garasjeeierne har innboforsikring fra forskjellige selskap. Takstmann vil taksere skaden og Gjensidige er ansvarlig for å sette opp nye garasjer. Gjerder som sperrer av området kan flyttes på for beboere som har garasje ved siden av (for å få ut bilene sine).

Gjensidige har satt ut et anbud på gjenoppbygging og tilbudsrunderen går ut fredag 22. november. Deretter er det en del formaliteter som følger, før bygging av nye garasjer kan starte. Det er håp om at garasjene kan rives i løpet av 10 dager.

Politiet har ikke funnet årsak til den siste garasjebrannen. Gjensidige har engasjert egen brannetterforskere som ser nærmere på årsaken.

Politiet har avslutte etterforskninger for garasjebrannen i sommer. De har ikke greid å finne årsak til brannen men har 3 mulige årsaker (spor av bensin, kan være påtent, feil/kortslutning i en bil eller det elektriske anlegget).

Dersom en etterforskning viser at brannen har oppstått som følge av at det oppbevares ulovlig/brennbart materiale i garasjen, eller man har benyttet teknisk utstyr som ikke er tillatt, kan eier av garasjen bli holdt ansvarlig.

Nye garasjer som bygges opp blir tilsvarende de gamle med unntak av sålen. Kameraovervåking vil ikke bli aktuelt å innfører. Kostnader med innføring blir alt for stor og bevisbyrden ved en kriminell handling kan bli veldig vanskelig å bevise. Securitas patruljerer vårt område jevnlig i løpet av kvelden og natten og vi ber beboere om å være ekstra oppmerksom og varsle politiet om de ser noe mistenkelig.

De som er berørt av garasjebrannen og har spørsmål/ikke fått kontakt med eget forsikringsselskap, bes kontakte Haugerud Garaselag som videreformidler informasjon til Gjensidige.

Informasjon og vedlikehold.

(Fukt/graving på parkeringsplass, omgjøring av fellesrom til boder, tørkebåser, fjernvarme, m.m.)

Styret foretar fortløpende vedlikehold i borettslaget:

- Alle tak er nå ferdig tekking.
- 3 – 5 tilfeldige soillør sjekkes hvert år, men sokkelrørene er i bra stand og holder en del år til. Det samme gjelder slukene. Haugerudbekken ligger i rør under borettslaget og kommer ut der garasjene brant sist. Om bekken har funnet en annen vei pga. tette rør, kan være en årsak til fuktproblematikken på parkeringsplassen i Stjernemyrveien og mellom blokk 11, 12 og 13. Norconsult er engasjert som konsulent til å finne årsak.
- Tørkebåser vil bli revet og nye tørkebåser/sykkelbod vil bli satt opp. Samtidig bygges fellesboder i kjellere om til kjellerboder. Dette forventes å starte sommer 2020. For å unngå låneopptak så vil man ta noen blokker hvert år over en 5-6 års periode.
- Kontrakt fjernvarme er signert, men vi venter svar på søknad om støtte fra Enova innen utgangen av 2019. Fjernvarme vil komme fra Alnabru og opp under E6 til Haugerudveien. Derfra videre inn til hver enkelt blokk. Det vil bli derfor bli en graving når Fortum starter (etter planen neste år).

HMS, søppel, m.m.

Helse, miljø og sikkerhet er lovpålagt. Fellesrom som bomberom, sykkelrom, under kjellertrappa og i kjellerganger er gjenstand for mye lagring. Maling, hvitevarer, bildekk o.l. er funnet ved årlig vernerunde. Store pappesker fra nye TV'er er også gjenganger. Ved flytting er det også mange som setter igjen avfall. Aktuelle oppganger blir tilskrevet. Enkelte er flinke til å rydde, mens andre er mindre flinke. Men så går det en tid og mange fellesrom fylles opp igjen. Kun gjenstander som er i bruk kan lagres i fellesrom og alt skal merkes med navn.

Også et større problem at søppel og papp settes igjen utenfor de nedgravde søppelbrønnene. Dette fører med seg skadedyr og spesielt fugler drar ut avfallet. Enkelte søppelbrønner (blokk 3 og 5) har kapasitetsproblemer som skyldes at enkelte kaster avfall på vei til T-banen og bilen. Derfor bruk den søppelbrønnen din blokk skal bruke. Å utvide kapasiteten med flere brønner er både dyrt og vil øke renovasjonsavgiften. Det er ledig kapasitet enkelte steder, så denne kostnaden kan vi ikke ta så lenge det er kapasitet.

Kjøring på gangveier, parkering og bomiljøavtale

Problem med kjøring på gangveier og på den kommunale turveien gjennom borettslaget. Kun nødvendig kjøring er tillatt. All innkjøring til blokkene mellom 22:00 og 07:00 er forbudt.

Styret har vært i dialog med Oslo kommune EBY og de har funnet midler til å gjøre om turveien der den starter v/KIWI. Turveien og vår innkjøring vil bli adskilt og det er håp om at dette skjer i 2020.

De som har fått parkeringskort for å parkere inne i borettslaget som følge av garasjebrannen(e) må selv passe på fornyelse av kortene når de går ut på dato. Bot skrives ut når de ikke er gyldige.

Securitas startet bomiljøvakt hold fra mai i år. De går runder gjennom borettslaget hver dag. Beboerne kan kontakte vakter ved behov. Har observert en del narkotikasalg.

VestPark har overtatt parkeringskontroll fra september. Det ser ut til at dette fungerer bra.

Vedlikeholdsansvar i leiligheter

Ansvar for beboers vedlikeholdsansvar ble gjennomgått. Ansvaret er hovedsakelig regulert i vedtektene (og borettslagsloven § 5-12), men også noe i husordensreglene.

Eventuelt

Lufting av radiatorer - kan beboer gjøre dette. Nei, skal kun gjøres av vaktmester eller borettslagets rørlegger.

Det er mørkt i borettslaget - vi jobber fortløpende med dette. Nye lyktestolper settes nå opp ved lekeplassen og ved asfaltplassen mellom blokk 13 og 15.

Utgangsdører - står stadig oppe og det blir kaldt. Også fare for innbrudd og skadedyr. Dører skal være lukket iht. husordensreglene.

Julebelysning på balkonger kan være sjenerende. Ikke konkret regelverk, men leiligheten skal ikke brukes slik at det sjenerer andre.

Møtet hevet kl. 20:45.