



VARSEL OM ØKNING AV FELLESKOSTNADENE FRA 1. MARS 2011

På grunn av økte kostnader for borettslaget har styret vedtatt å øke felleskostnadene ("husleiene") med **5% fra 1. mars 2011**. Leien for forretningslokalene våre økes også med 5% fra samme dato. Økningen gjelder kun felleskostnadene, **balkongtillegget** på kr 410 pr måned pr leilighet **økes fortsatt ikke**.

Selv om styret på de aller fleste utgiftsområdene har holdt budsjettet for 2010 og også greid å redusere utgiftene på noen områder, har energikostnadene (fyring, varmtvann, belysning ute & i oppgangene, varmekabler med mer) fortsatt å eksplodere. I forhold til kostnadene i 2009 har energiutgiftene i 2010 økt med hele 1.568.000 kroner, eller 26%!

Hva som skjer med strøm-, pelets- og oljeprisene i resten av 2011, vet ingen. Tendensen hittil i vinter gir dessverre ingen grunn til optimisme. Hele 32% av felleskostnadene går med til å dekke energikostnadene (mot 26% i 2008 og 27% i 2009).

HVA KAN DU GJØRE OG HVA KAN STYRET GJØRE FOR Å DEMPE ØKNINGEN AV ELLER REDUSERE DISSE KOSTNADENE FRAMOVER?

Som vi skrev i Info fra styret for ett år tilbake, kan den enkelte familie / beboer selvsagt påvirke forbruket ved å unngå unødig dusjing og sløsing med varmtvann, lufting fordi det blir for varmt på vinteren framfor å regulere ned radiatorene & unødig åpne vinduer / balkongdører i den kalde årstida. Dette og annet kan alle bidra med.

Samtidig jobber styret i dag meget aktivt, sammen med ekstern ekspertise, med å definere hvilke kortsiktige og langsiktige effektiviserende og besparende tiltak vi bør satse på for å redusere energiforbruket **vesentlig**. I dag har en 4-roms leilighet i Haugerud Borettslag **i snitt** nesten like stort energiforbruk som en liten enebolig / villa. Det er meningsløst – både forbruksmessig og kostnadsmessig. Så tiltak er helt nødvendige. Basert på erfaringer fra særlig Sverige, som er kommet mye lenger enn oss fordi de ikke har hatt vår tidligere så billige vannkraft, er målsettingen å investere de kommende 2 årene i ny teknikk som kan gi merkbar forbruksreduksjon.

Dette vil styret orientere mer detaljert om senest på årets generalforsamling i mai.

Haugerud, 31. januar 2011
STYRET I HAUGERUD BORETTSLAG