



Nr. 7 - 2011

NØDVENDIGE ASFALTARBEIDER

Om kort tid starter arbeid med reasfaltering av noen kjøreveier samt utbedring av en del hull og kummer. Dette må gjøres nå. Dersom det utsettes, vil borettslaget ende opp med så store asfalskader at vi må fjerne gammel asfalt og legge helt ny – noe som ville bli vesentlig dyrere.

Firma ISS Landscaping vil samtidig lage 2 nye fartsdumper på kjøreveien langs garasjene. Dette fordi styret stadig får klager over biler som kjører farlig fort inn og ut av borettslaget – til og fra våre blokker og ikke minst til og fra nabo-eiendommen.

STENGTE RADIATORER I SOMMERMÅNEDENE GIR FORTSATT GOD ØKONOMISK UTTELLING

I forrige Info fra styret skrev vi at innsparingene i fyringskostnadene de 4 første ukene med stengt radiatorvarme ble anslått til kr 130.000. Nå har vi tallene for de neste 7 ukene, fra pinse og til 1. august. Sammenlikner vi med forbruket sommeren 2010, ser det ut til at vi har redusert kostnadene med om lag kr 100.000 disse 7 ukene (den normalt varmeste perioden på sommeren). Med mindre det blir unormalt kaldt tidligere, setter vi på igjen radiatoroppvarmingen rundt 15. september. Tallene fra 2010 viser at perioden 1. august til 15. september hadde et betydelig høyere forbruk enn juni/juli i fjor, så vi har grunn til å forvente å spare minst kr 400.000 på sommerstengningen i år !

Samtidig innstalleres det nå sensorer i 85 leiligheter fordelt på alle blokkene i borettslaget. Disse sensorene vil fra høsten av gi nødvendig informasjon for bedre energistyring i borettslaget. Ut fra erfaringene fra andre boligselskap med liknende sensor-opplegg, forventes det å kunne gi en innsparing på 15-20% av energikostnadene våre framover.

KLAGER PÅ TYVLÅNING AV PARKERINGSPLASSER I SOMMER

Styret har den senere tida registrert at stadig flere beboere klager over at noen har "lånt" parkeringsplassen deres uten tillatelse. Det kan selvsagt være svært irriterende så lenge det ofte er vanskelig å finne ledig plass ute i gata.

Styret har etter debatt på siste generalforsamling vedtatt bedre oppmerking av p-plassene i Stjernemyrveien. Når det arbeidet er gjort, må bileiere være forberedt på at bilen deres kan bli tauet vekk for eiers egen regning og risiko, **dersom** han eller hun parkerer på en parkeringsplass som disponeres av en annen beboer.

Haugerud, 18. august 2011
STYRET I HAUGERUD BORETTSLAG