

Nr. 8 – 2015

Haugerud, 29.september 2015

HMS og vernerunde

Borettslaget er i gang med den årlige vernerunden og har i løpet av august/september vært igjennom alle blokkene. Når vernerunden går ser vi blant annet på rømningsveier, brannfare, mangler på elektrisk anlegg, om det er ødelagte dører og dørpumper, om det er overfylte kjellerrom m.m.

Det vi har sjekket i denne omgang er:

- ✓ Alle inngangspartier
- ✓ Under kjellertrappene
- ✓ Alle kjellerganger
- ✓ Alle kjellerrom det var mulig å komme inn i
- ✓ Samt litt annet



Generelt sett så er status på søppel og rot i alle oppganger blitt bedre enn det var på fjorårets vernerunde. Og det er HMS ansvarlig veldig fornøyd med.

For de oppganger det ikke var så bra i, har det nå blitt delt ut informasjonsskriv i postkassene med beskjed om å rydde. Til enkelte beboere vil det også bli sendt eget skriv om utbedring som må utføres.

I år vil vi også sjekke:

- Om alle sikringsskap til leiligheter har lås, og faktisk er låst
- Om alle ytterdører til leilighet slå innover og ikke utover i yttergang

Skulle vi finne mangler på sikringsskap og ytterdører vil den enkelte beboer bli tilskrevet med beskjed om utbedring som må utføres.

Den enkelte beboers ansvar

Som andelseier og beboer i borettslaget er man blant annet ansvarlig for følgende:

- Alt det elektriske i egen leilighet, også sikringskap som står i yttergangen. Døren til sikringskapet skal være låst. Porttelefon inne i leiligheten er å anse som en del av det elektriske anlegget.
- Alle vannrør m.m. i egen leilighet med unntak av felles rør som går igjennom leilighetene.
- At det er satt opp røykvarslere i leiligheten. Batteribyttedag er 1. desember hvert år.
- At brannslangen montert under kjøkkenbenk fungerer slik den skal.
- At døren til egen kjellerboden er hel og kan lukkes/låses.
- At det ikke oppbevares brannfarlig avfall og kjemikalier i egen kjellerbod eller felles kjellerrom.
- Alt som oppbevares i felles kjellerrom skal være merket med Navn og Leilighetsnummer.

Nye låser på alle kjellerrom i løpet av høst/vinter

Vi vil i høst/vinter starte bytte av alle låser til alle kjellerrom, samt sette inn lås i de rom som ikke har lås i dag. Når låser er byttet/satt inn, vil det bli gjennomført vernerunde i alle rom vi ikke har kommet inn i tidligere. Det vil bli varslet i alle oppganger når låser i kjellerrom skal byttes.