

# Info fra styret

Nr. 9 – 2011



Til alle beboere i Haugerud Borettslag

26.10.2011

I fyringssesongen 2010- 2011 hadde vårt borettslag en betydelig økning av fyringsutgifter. Energikostnadene utgjorde 1/3 del av de totale utgiftene.

For å få ned fyringsutgiftene, har styret, i samarbeid med faglig rådgiver, vurdert diverse besparelses- og optimaliserende tiltak.

Et av tiltakene styret i borettslaget endte på ble etablering av sentral styringsanlegg, som benyttes til regulering av oppvarming mot ønsket innetemperatur. Anlegget er ferdig etablert, og er per dags dato i oppkjøringsfasen.

I det nye styringsanlegget, er det installert sensorer i ca 100 utvalgte referanseleiligheter fordelt på 17 blokker. Disse sensorene sender informasjon om temperaturen i leilighetene til en sentral, som igjen regulerer temperatur på radiatorene. Temperaturen på radiatorene er styrt separat for alle blokkene, slik at variasjon i utetemperatur, sol- og vindforhold, etc. ivaretas. **Krav til innetemperatur er lik for alle blokkene.**

Fyringsanlegget i Haugerud borettslag er et stort anlegg. Arbeidet med justering og optimalisering av anlegget har foregått kontinuerlig fra oppstart av fyringssesongen, og vil foregå frem til de ønskede resultater om innetemperatur er oppnådd. Det vil i denne perioden forekomme dager hvor varmen kan være for høy eller for lav i enkelte blokker/leiligheter. Temperaturen registreres av utstyret som er plassert i referanseleilighetene, og benyttes til justering av anlegget for optimal komforttemperatur. **Det er derfor av stor betydning at referanseleiligheter som har sensorer sørger for at utstyret ikke er tildekket og at strømmen er koblet til. Ytterligere oppvarming med elektriske ovner må unngås.**

Da det registreres innetemperatur kun i utvalgte leiligheter, er det ekstremt viktig at alle beboere som har unormalt lav temperatur inn i leilighetene umiddelbart melder dette til daglig leder / styret. Vi trenger den informasjonen fra beboere for å optimalisere anlegget. Vi gjør oppmerksom på at for å få riktig målt innetemperatur, må termometer plasseres slik at den viser korrekt innetemperatur. **NB! Vennligst ikke heng termometer på yttervegg bak en gardin.**

Som nevnt er fyringsanlegget i Haugerud borettslag et stort anlegg som krever tid i innreguleringsfasen. Vi ber om forståelse for noe varierende innetemperaturen i denne fasen, og ber om fortløpende tilbakemeldinger om avvik.

Med vennlig hilsen  
Styret i Haugerud borettslag