

Haugerud, 23.03. 2018.

Til garasjelagets medlemmer.

Referat fra årsmøte 15. mars 2018.

Tilstede: 39 medlemmer.

1 forhåndsstemme på styrets forslag

1. Otto Tunheim ble valgt som ordstyrer for årsmøte.
2. Marius Evensen ble valg som møterefereent, Babar Iqbal og Halvor Urang ble valgt til å underskrive årsmøtereferatet.
3. Godkjenning av innkalling til årsmøte ----- Godkjent
4. Årsberetningen 2017
5. Regnskap 2017 og forslag budsjett 2018-----Godkjent
6. Styregodtgjørelse, til styrets disposisjon -----Godkjent
7. Innkomne forslag

Forslag 1:

Fra styret i Garasjelaget:

Utbedre det elektriske anlegget slik at det kan tåle ladning av El-biler:

1. Tilrettelegging:

Tilrettelegging av el-anlegget vil medføre en engangskostnad pr. garasjeieier på kr. 5.184,-. Vi forventer å motta stønad fra kommunen på 20% som vil redusere denne kostnaden (forventet ca kr. 1.000,-).

Denne utbedringen vil kun tilrettelegge det elektriske anlegget slik at hver enkelt garasjeieier kan få montert ladeenhet for el-bil. Det vil kun være mulig for den enkelte garasjeieier å få montert lader fra det fabrikat og type som blir bestemt ved årsmøtet.

Vedtatt: Kun 6 medlemmer stemte imot forslaget

2. Oppsparte midler:

En engangskostnad på kr.5.184,- pr garasjeieier kan være mye penger for mange av våre beboere.

Det finnes også oppsparte midler i garasjelaget som kan benyttes. Velger vi å benytte f.eks kr.300.000,- av disse for å dekke deler av kostnaden blir det kr. 1.470,- pr.garasjeeier. Vi kommer da ned på ca kr.3.700,-. Får vi i tillegg stønad fra kommunen som forventet ender vi på ca kr.2.700,- pr garasjeieier.

Vedtatt: Kun 1 medlem stemte imot forslaget

3. Montasje av ladestasjon:

Garasjeieierne som ønsker ladeenhet i sin garasje må selv bestille dette. Det vil medføre en engangskostnad på ca kr. 15.800,- dersom dette blir bestilt samtidig med tilretteleggingen av det elektriske anlegget.

Ønskes installering av ladeenhet på ett senere tidspunkt vil denne engangskostnaden pr i dag være ca. kr.18.600,-. OBS! Dette er ikke en fast pris da dette avhenger av når og hvor mange som evt ønsker å installere senere.

Informasjon: Meldes på via Garasjelaget og blir bindende påmelding. Mer info kommer senere.

Forslag 2:

Endring punkt 6.3 i vedtektene

Under punkt 6 i vedtektene til garasjelaget står det følgende:

6.3 Strømmåler i den enkelte garasje leses av en gang pr. år. Fortrinnsvis på våren. Eget strømforbruk faktureres den enkelte garasjeieier.

Her forslår vi at Punkt 6.3 endres til:

6.3 Strømmåler i den enkelte garasje leses av en gang pr. år. Fortrinnsvis på våren. Eget strømforbruk faktureres den enkelte garasjeieier. **Om garasjeieier ikke møter til avlesning av strømmåler eller avtaler annet rimelig tidspunkt for strømvlesning med garasjelaget, kan garasjelaget utstede en bot for manglende oppmøte. Botens størrelse bestemmes av garasjelagets årsmøte.**

På Garasjelagets årsmøte ble botens størrelse satt til kr. 3000.-

Vedtatt: Kun 5 medlem stemte imot forslaget

Forslag 3:

Oppgradere anlegget for å takle større volum av elbiler i borettslaget

Forslaget ble trukket av forslagsgiver pga forslag nr.1

8. Valg nytt styre: Består av:

Leder:	Anita Myhre -Ny
Nestleder	Siri Keul - Ny
Sekretær:	Winta Negassi Efrem - Ny
Kasserer:	Jean Bernadotte
Styremedlem:	Otto Tunheim
Varamedlem:	Nabila Iqbal - Ny
Varamedlem:	Ronny Fonås Bakken - Ny
Revisor:	Farooq Aslam – Gj.valgt
Revisor:	Hicham Barrar – Gj.valgt
Valgkomite:	Babar Iqbal - Ny
Valgkomite:	Marthe Grøtter - Ny
Valgkomite:	Mehmet Kacar - Ny

Representant fra Haugerud Borettslag: Tom Trondsen.

MÅLERAVLESING 2018

Styret i Garasjelaget vil avlese strømmålerne mandag 14. mai.

Det vil også bli en sjekk av det elektriske anlegget og byggets innvendige tilstand ihht HMS avtale med Haugerud Borettslag.

Vet dere om mangler er det fint om dere kan melde ifra til styret.

Garasje 1 – 98 kl. 17.30 - 19.00

Garasje 99 – 206 kl. 19.00 – 20.30

Det er viktig at de som har ekstra lås møter opp for å låse opp garasjen.

De som uteblir, vil automatisk bli belastet med gebyr kr. 100.-

RYDD FORAN MÅLEREN OG GJØR KLAR FOR AVLESNING