

Haugerud, 01. mars 2018.

Til garasjelagets medlemmer.

Med dette innkalles det til årsmøte i Haugerud Garasjelag

Torsdag den 15. mars 2018 kl.19.00

PÅ TROSTERUD SKOLE, SAMLINGSSALEN

Til behandling foreligger:

1. Velkommen, valg av ordstyrer for årsmøte
2. Valg av møtetreferent og 2 til å underskrive årsmøtetreferat
3. Godkjenning av innkalling til årsmøte
4. Årsberetningen 2017
5. Regnskap 2017 og forslag budsjett 2018
6. Styregodtgjørelse, til styrets disposisjon
7. Innkomne forslag
8. Valg
9. Avslutning

Styret i Haugerud Garasjelag

Vidoslav Rakanovic/s/Marius Evensen/s/Anita Myhre/s/

Jean Bernadotte/s/Otto Tunheim/s/

NB! Det er kun en stemme for hvert medlem

Vedtekter for Haugerud Garasjelag's 204 medlemmer.

Vedtatt 2. juni 1987, revidert 7. mars 1989, 13. mars 1990, 10. mars 1994, 15. april 2015, 16. mars 2016 og 15. mars 2017

1. Medlemskap i Haugerud Garasjelag

- 1.1 Alle som erverver en garasje i Haugerud Borettslag blir automatisk medlem av Haugerud Garasjelag med de rettigheter og plikter som følger av Vedtekter og vedtak fattet av Garasjelagets årsmøte.
- 1.2 Når man erverver en garasje/andel i Haugerud garasjelag får man enerett til å bruke garasjen man har ervervet.
- 1.3 På grunn av omsetningsbegrensninger for gasjer i Haugerud Garasjelag, fastsatt i disse vedtekter, kan kun borettshavere og juridiske andelseiere i Haugerud Borettslag bli medlemmer i Garasjelaget.

2. Årsmøte

Årsmøtet er garasjelagets høyeste myndighet og avholdes hvert år, senest 15. april.

- 2.1. Innkalling og sakliste for årsmøtet sendes hvert enkelt medlem med minst 14 dagers varsel. Forslag som ønskes behandlet på årsmøte, må være garasjelagets styre i hende 14 dager etter mottatt varsel.
- 2.2. Saker avgjøres ved alminnelig (simpelt) flertall av de fremmøtte garasjeeiere. Ved vedtektsendring kreves det kvalifisert (2/3) flertall.
- 2.3. Ekstraordinært årsmøte avholdes når styret eller mer en 30 av Garasjelagets medlemmer krever det.
- 2.4. Årsmøte skal:
 - Behandle styrets beretning
 - Behandle årsregnskap og budsjett
 - Fastsette styregodtgjørelse
 - Behandle innkommende forslag

 - Foreta valg av:
 - a) 1 leder for 1 år
 - b) 2 styremedlem for 2 år
 - c) 2 varamedlem-for 1 år
 - d) 2 revisorer for 1 år
 - e) 1 valgkomitemedlemmer for 1 år
 - f) 2 valgkomitemedlemmer for 2 år

Haugerud Borettslag skal til enhver tid ha et fullverdig styreoppnevnt medlem i Haugerud Garasjelags styret. Utover dette er det ikke anledning til å sitte i begge styrer samtidig.

3. Styret i garasjelaget

- 3.1 Styret i Haugerud Garasjelag består av:

- Leder
- Nestleder
- Sekretær
- Kasserer
- Styremedlem
- Medlem fra Haugerud Borettslags styre

Styret konstituerer seg selv på første styremøte etter årsmøtet med leder, nestleder, sekretær, kasserer, styremedlem og Haugerud borettslags representant. Styrets leder har dobbelt stemme i saker som ikke kan avgjøres ved flertallsstemme. Varamedlem har møterett til alle styremøter. Haugerud borettslags representant fra styret kan ikke velges som leder av garasjelaget styre.

- 3.2 Styret leder garasjelaget i henhold til vedtektene, og etter de retningslinjer som årsmøtet bestemmer.
- 3.3 Styret er beslutningsdyktig når leder eller nestleder og minst 2 styremedlemmer er til stede.
- 3.4 Styret kan innkalle til medlemsmøte etter behov
- 3.5 Styret i Haugerud Borettslag og Haugerud Garasjelag skal holde hverandre underrettet om vedtak som omfatter den andres arbeidsområder. Eventuelle tvister mellom borettslagets og garasjelagets styrer forelegges borettslagets generalforsamling til endelig avgjørelse.
- 3.6 Styret fører regnskap over lagets drift, og foreslår årlig felleskostnader. Regnskapet revideres av de valgte revisorer, og legges frem på årsmøtet.

4. Styrehonorar

- 4.1 Honorar til styret besluttes av årsmøtet
- 4.2 For å få utbetalt honorar plikter den enkelte styredeltaker å stille opp på aktivitetene (møter, befaringer m.m.) som foregår i styrets regi.

5. Regler for medlemmene i garasjelaget

- 5.1 Medlemmene forplikter seg å behandle sin garasje/andel og garasjelagets medlemmers eiendom med tilbørlig aktsomhet.
- 5.2 Medlemmene er erstatningspliktige for all skade som skyldes medlemmet selv, eller andre som medlemmet har gitt adgang til anlegget.
- 5.3 Styret skal informeres dersom en garasje leies ut. Fremleie av garasje kan kun skje til en andelseier i borettslaget.
- 5.4 Det er ikke tillatt å oppbevare store mengder brennbare væsker i garasjen. Med dette menes mengder utover det som er nødvendig til normalt vedlikehold, (eks. 2 liter olje, 1 liter bil lakk, 1 boks med WD-40/CRC 5-56 o.l.).
- 5.5 Utvendig forandring på garasjen er ikke tillatt. Innvendig er det tillatt å sette opp hyller/skillevegger som ikke belaster den bygningsmessige konstruksjonen.

- 5.6 Dugnadsordninger o.l. pliktes utført innen den tid som blir bestemt av styret. Hvis medlemmet ikke deltar, vil arbeidet bli utført for medlemmets regning.
- 5.7 Fastsatte felleskostnader og andre avgifter pliktes betalt innen den fastsatte betalingsfristen. Det vil bli sendt ut to purringer med purregebyr, hver med 14 dagers betalingsfrist. Hvis betaling ikke er mottatt innen fristens utløp, vil kravet bli sendt til rettslig inkasso.
- 5.8 Hvis man oppdager eventuelle skader eller vedlikeholdsbehov vedrørende garasjelagets eiendom skal man så snart som mulig melde dette til styret i garasjelaget.

6. Årlige kostnader for garasjeeierne

- 6.1 Det betales ett årlig beløp til dekning av fellesutgifter for garasjen. Beløpet fastsettes av årsmøtet.
- 6.2 Styret i garasjelaget har ansvaret for å ha en vedlikeholdsplan og nødvendig vedlikehold vil bli utført av autoriserte fagfolk. Når det gjelder ansvaret for det elektriske anlegget begrenser dette ansvaret seg til det som er installert på garasjelagets initiativ dvs. strøm inntak, sikringsskap, fremføring av strøm til garasjer, strømmåler, og inklusiv 1 lampe og 1 strømuttak. Elektriske installasjoner, i garasje, installert ut over dette er andelshavers ansvar. Garasjelagets styre skal ved vært årsmøte legge frem vedlikeholdsplan for de neste 5 årene, slik at garasjelagets medlemmer kan orientere som fremtidige behov for vedlikehold. Planen deles om i postkassene sammen med årsmøtepapirene.
- 6.3 Strømmåler i den enkelte garasje leses av en gang pr. år. Fortrinnsvis på våren. Eget strømforbruk faktureres den enkelte garasjeeier.
- 6.4 Ved større planlagt vedlikehold eller akutt vedlikehold, eks. lekkasje i tak, råte i plank m.m. kan det fastsettes et engangsbeløp som skal dekke disse kostnadene.

7. Forsikring

Garasjelaget tegner brannforsikring for garasjeanlegget. Forsikringen dekker ikke løssøre i garasjene, skader som er forvoldt av garasjeeier, skade som skyldes vedlikeholdsbehov som garasjeeier ikke har meddelt garasjelaget skriftlig, eller skader som kan oppstå på grunn av stor snøtyngde på tak.

8. Salg/overdragelse

- 8.1. Det følger av Haugerud Borettslagets vedtekter og husordensregler at alle andelshavere i Borettslaget har krav på en biloppstillingsplass eller en garasje. Hvis man ved salg av sin boretts i Haugerud Borettslag er innehaver av en garasje kan eierbevis/ andelen i garasjelaget overføres/selges til kjøper av leiligheten.
- 8.2. Salg og kjøp av garasje kan formidles gjennom garasjelagets styre.
- 8.3. Det er selgers ansvar at alle avgifter vedrørende andelen er betalt frem til neste hovedforfall. Fordeling av eventuelle kostnader mellom kjøper/selger, må gjøres opp mellom partene ved eierskifte.

- 8.4. Garasjeeier plikter å informere styret i Haugerud borettslag og garasjelaget om et eventuelt salg av garasje. Salg av garasjen skal godkjennes av styret i Haugerud borettslag før overtakelsen kan finne sted. Informasjon om salg sendes på e-post til: kontor@haugerudborettslag.no med kopi til garasjelaget@haugerudborettslag.no. Når godkjenning fra styret i Haugerud borettslag er mottatt, kan garasjesalget gjennomføres. Informasjon om salg av garasje kan også puttes i styrets sin postkasse i Haugerudveien 22.
- 8.5. Når en garasje selges skal selger av garasjen få en parkeringsplass i bytte samt 2 stk. parkeringskort.
- 8.6. Det er ikke tillatt å eie en garasje med mindre man bor i borettslaget.
- 8.7. Hvis en andelseier ikke har solgt sin garasje før vedkommende flytter ut av borettslaget, vil garasjen automatisk bli overført til ny andelseier, kjøper av leiligheten.
- 8.8. Det er kun tillatt å eie en garasje eller en parkeringsplass pr. andelseier.
- 8.9. Ved salg av garasje skal det signeres en salgskontrakt mellom eier og kjøper samt at det skal signeres en kontrakt mellom kjøper og garasjelaget. Kontrakten mellom kjøper og garasjelaget skal inneholde informasjon om kjøpers plikter og rettigheter i forhold til å eie garasje/andel i Haugerud borettslag. Med kontrakten skal garasjelagets regler og vedtekter medfølge.

9. Opphør av garasjelaget

Så lenge borettslaget har garasjer, må garasjeeierne danne et styre.

4. Styrets beretning:

Tillitsvalgte i Haugerud Garasjelaget fra den 15. mars 2017 til 15.mars 2018 har vært:

Leder: Vidoslav Rakanovic*
Nestleder: Marius Evensen *
Sekretær: Anita Myhre *
Kasserer: Jean Bernadotte
Styremedlem: Otto Tunheim

Varamedlem: Ayhan Algunerhan*
Varamedlem:
Revisor: Farooq Aslam *
Revisor: Hicham Barrar*
Valgkomite: Dane Medic
Valgkomite: Siri Keul *
Valgkomite: Grete Haraldseid *

*Er på valg i 2018

Representant fra Haugerud Borettslag: Tom Trondsen, valgt av borettslaget.

Garasjelagets styret har i perioden hatt et fast arbeidsmøte den første torsdagen i hver måned i forbindelse med kontortiden, kl.18 – 19.

Garasjelagets styre har i 2017 hatt diverse møter i forbindelse med avlesing av strømmålere og utlevering av årsberetning, referat og faktura for årsleie og strøm.

Møte med Borettslaget representant:

Gjennom året ble det gjennomført styremøter med Borettslaget representant

Vedlikehold/Bruk av garasje:

Under befaring i forbindelse med måleravlesingen i mai 2017 fant vi flere garasjer som bruker den til helt andre formål, derfor rydd opp og ikke utsett deg selv og andre for ubehagelige overraskelser.

Takrenner

Høsten 2017 ble alle takrenne sjekket og renset.

Lyspærer

Lyspærer blir byttet ved behov.

Maling av garasjene:

Fremdeles er det noen garasjer som ikke er malt, spesielt porter.

Vedlikehold:

Vasking og maling av vindski/vannbord på garasjene.

Arbeidet med endeveggene ble dessverre stoppet da firmaet vi hadde engasjert ble opphøret. Nytt firma er valgt og arbeidet vil bli gjenopptatt.

Salg/bytte av garasjer:

Det er stadig etterspørsel etter garasjer via e-post og telefon og noen har blitt solgt i løpet av 2017. Styret har utarbeidet en mappe med leie- eller salgs-kontrakter og kontaktinformasjoner til garasjelaget, som bør benyttes.

Innbrudd/Hærverk:

Det er ikke meldt om noe innbrudd i 2017 heller ikke hærverk

Måleravlesing/HMS sjekk:

Vi vil som tidligere lese av strømmåleren i den enkelte garasje.

I forbindelse med måleravlesningen vil det bli foretatt HMS sjekk i alle garasjene, ihht HMS rutiner pålagt av Haugerud Borettslag.

Nærmere beskjed om dette vil bli gitt senere sammen med referatet fra årsmøte.

5 års plan:

| År | Plan: |
|------|---|
| 2018 | 1) Male porter, lyst felt 2) Utbedring av el-anlegg for el-bil lading |
| 2019 | 1) HMS sjekk av elektrisk anlegg med autorisert elektriker 2) Vasking, behandling med soppdreper og maling av veggen mot Tvetenveien |
| 2020 | 1) Nye el-målere i garasjene |
| 2021 | 1) Utbedring av «terskel» inn i garasjene, samt av bærende konstruksjon |
| 2022 | 1) Bytte av tak |

Garasjelaget har kontortid den første torsdagen i hver måned, kl.18 – 19.

5. Årsregnskap, budsjett, fastsette årsleie for 2018.

6. Styregodtgjørelse, til styrets disposisjon.

Det ble i driftsåret 2017 budsjettert med en styregodtgjørelse på kr.15 000.- og til styrets disposisjon kr. 25 000. Styret har budsjettert med de samme beløp for 2018.

7. Innkommende forslag til årsmøte.

Forslag 1:

Fra styret i Garasjelaget:

Utbedre det elektriske anlegget slik at det er kan tåle ladning av El-biler:

Det er stadig flere garasjeiere som tar kontakt med spørsmål og ønske om å kunne lade el-bil i sin garasje. Det går ikke an at hver enkelt eier tilrettelegger for sin egen garasje. For å kunne tilrettelegge for el-bil ladning i garasjene er vi nødt til å tilrettelegge for alle garasjene.

Styret i Garasjelaget har vært i kontakt med firma for å komme med løsning og pris for å utbedre det elektriske anlegget og for montasje av ladeenhet.

1. Tilrettelegging:

Tilrettelegging av el-anlegget vi medføre en engangskostnad pr. garasjeier på kr. 5.184,-. Vi forventer å motta stønad fra kommunen på 20% som vil redusere denne kostnaden (forventet ca 1.000,-). Denne utbedringen vil kun tilrettelegge det elektriske anlegget slik at hver enkelt garasjeier kan få montert ladeenhet for el-bil. Det vil kun være mulig for den enkelte garasjeier å få montert lader fra det fabrikat og type som blir bestemt ved årsmøtet.

2. Montasje av ladestasjon:

Garasjeierne som ønsker ladeenhet i sin garasje må selv bestille dette. Det vil medføre en engangskostnad på ca kr. 15.800,- dersom dette blir bestilt samtidig med tilretteleggingen av det elektriske anlegget.

Ønskes installering av ladeenhet på ett senere tidspunkt vil denne engangskostnaden pr i dag være ca. 18.600,-. OBS! Dette er ikke en fast pris da dette avhenger av når og hvor mange som evt ønsker å installere senere.

3. Oppsparte midler:

En engangskostnad på 5.184,- pr garasjeier kan være mye penger for mange av våre beboere. Det finnes også oppsparte midler i garasjelaget som kan benyttes. Velger vi å benytte f.eks 300.000,- av disse for å dekke deler av kostnaden blir det kr. 1.470,- pr.garasjeeier. Vi kommer da ned på ca kr.3.700,-. Får vi i tillegg stønad fra kommunen som forventet ender vi på ca kr.2.700,- pr garasjeier.

Begrunnelse:

Det selges stadig flere el-biler i Norge, og behovet for ladning av disse øker i raskt tempo, så behovet for denne utbedringen er stor. Det elektriske anlegget i garasjene våre er ikke tilpasset ladning av el-biler og det kan medføre brannfare om det blir ladet på el-anlegget vi har i dag.

Boliger hvor det er tilrettelagt for el-bil ladning har så langt hatt en betydelig verdiøkning mot boliger som ikke er tilrettelagt for el-bil ladning.

Garasjelaget har det siste året mottatt flere forespørsler om muligheten for ladning av el-biler da folk i borettslaget ønsker å anskaffe seg el-bil.

Styres innstilling: Styret anbefaler å stemme for forslaget.

Forslag 2:

Forslag til årsmøte i garasjelaget 2018

Endring punkt 6.3 i vedtektene

Under punkt 6 i vedtektene til garasjelaget står det følgende:

6.3 Strømmåler i den enkelte garasje leses av en gang pr. år. Fortrinnsvis på våren. Eget strømforbruk faktureres den enkelte garasjeeier.

Her forslår vi at Punkt 6.3 endres til:

6.3 Strømmåler i den enkelte garasje leses av en gang pr. år. Fortrinnsvis på våren. Eget strømforbruk faktureres den enkelte garasjeeier. Om garasjeeier ikke møter til avlesning av strømmåler eller avtaler annet rimelig tidspunkt for strømvlesning med garasjelaget, kan garasjelaget utstede en bot for manglende oppmøte. Botens størrelse bestemmes av garasjelagets årsmøte.

Årsak til ønsket ending

Årsak til ønsket endring er å sikre at garasjelaget kommer inn i alle garasjer for å lese av strøm. Om man ikke kommer inn så skal man sikre at man får dekket opp for manglende bruk av strøm som ikke har blitt avlest.

Fastsettelse av bot (hvis forslag ovenfor blir vedtatt)

Det foreslås at botens størrelse fastsettes til kr. 3000,- for manglende oppmøte ved strømvlesning.

Mvh

Urang garasje 95 og Trondsen garasje 135

Styres innstilling: Styret anbefaler å stemme for forslaget.

Forslag 3:

Forslag

Oppgradere anlegget for å takle større volum av elbiler i borettslaget

I 2017 var nærmere halvparten av alle solgte personbiler i Norge ladbare (elbiler og ladbare hybrider). Utviklingen går svært raskt, og behovet for å få ladet bilen i fellesanlegg hjemme øker i takt med denne.

For mange som bor i borettslag kan dette by på store problemer. Styret setter seg ofte på bakbeina, enten fordi de ikke vil, eller vet hvordan de skal gå fram for å løse problemene. For noen borettslag kan kostnadene ved å tilrettelegge for lading også bli svært høye, og det er ikke klart hvem som skal belastes for de nødvendige investeringene.

30. mai 2017 vedtok stortinget:

«Stortinget ber regjeringen fremme forslag til utforming av nasjonal regulering som sikrer eiere i borettslag og sameier rett til å anlegge ladepunkt – med mindre det foreligger saklig grunn for at en slik etablering ikke kan finne sted.»

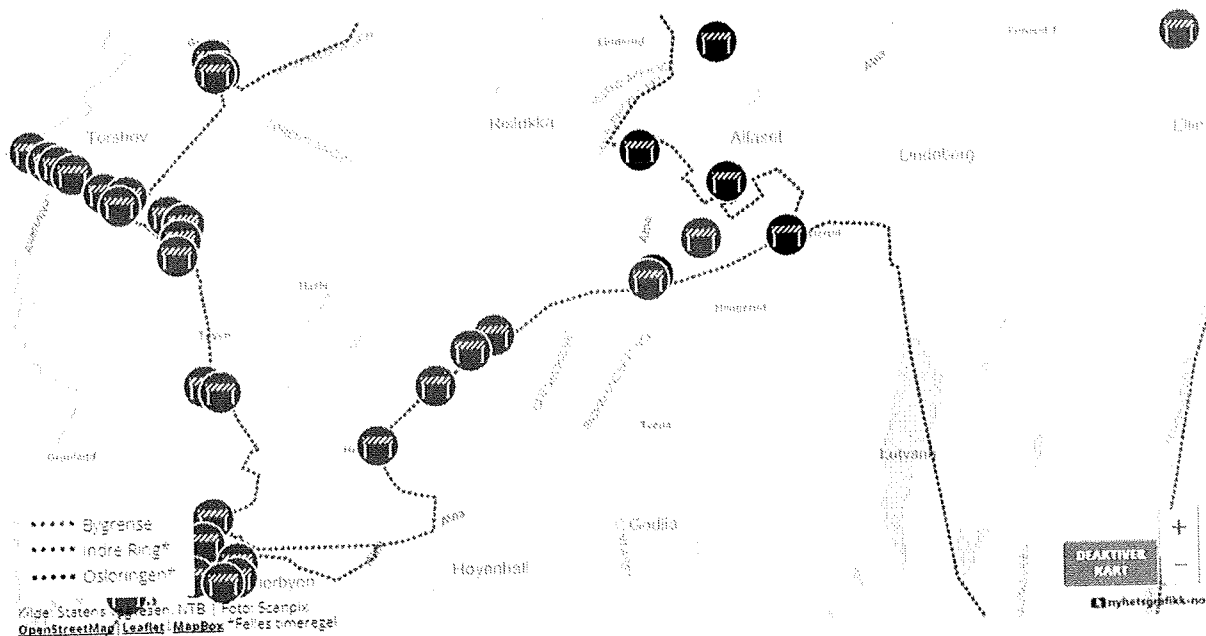
Den nye eierseksjonsloven som trådte i kraft 1. januar 2018 sier at man ikke lenger kan nektes å anlegge ladestasjon på parkeringsplassen man disponerer, med mindre styret har en «saklig grunn». Det er ventet at det i løpet av kort tid blir en tilsvarende "endring" for borettslag også, i tråd med Stortingets vedtak.

Enkelte sameier/borettslag har nektet lading med begrunnelse i at lading av elbiler medfører økt brannfare. Dette er ikke en saklig grunn og er tilbakevist av Direktoratet for sikkerhet og beredskap.

Det er flere grunner til å oppgradere anlegget i dag.

- 1) Nærmere halvparten av alle biler som selges er elbiler og plugin hybrider.
- 2) Det vil bli innført 48 nye bomstasjoner i Oslo fra mars 2019, med toveis satser. For oss på haugerud betyr dette at folk som ferdes innenfor oslo, må betale 20kr hver vei, dvs 40kr for å kjøre ned til Bryn og 20kr på vei tilbake hvis det går mer enn 1 time siden første passering.

Osloby Restaurantguiden Sulten Byliv



| Oslo bomring (toveis) | | | |
|----------------------------------|--------|--------|--------|
| Lette kjøretøy | Diesel | Bensin | El-bil |
| Utenom rushtid | 24 | 20 | 5 |
| Rushtid (0630-0900 og 1500-1700) | 29 | 26 | 10 |
| Indre ring (toveis) | | | |
| Lette kjøretøy | Diesel | Bensin | El-bil |
| Utenom rushtid | 18 | 16 | 4 |
| Rushtid (0630-0900 og 1500-1700) | 22 | 20 | 8 |
| Bygrense (enveis) | | | |
| Lette kjøretøy | Diesel | Bensin | El-bil |
| Utenom rushtid | 24 | 20 | 5 |
| Rushtid (0630-0900 og 1500-1700) | 29 | 26 | 10 |

- 3) Gammelt anlegg vil føre til økt brannfare når flere uten å spørre om tillatelse, lader el bilene sine
- 4) Dette er en god investering for alle garasjeeiere. Man har generelt sett verdiøkning på 30.000kr når garasjen er klargjort for elbil lading, og opptil 50.000kr i verdiøkning hvis det er etablert ladestasjon i garasjen.
- 5) Man vil overtid kunne halvere den årlige garasjeleien hvis inntektene fra elbil lading dekker alle kostnader.

| | |
|-------------------------------|---------|
| Antall garasjer | 230 |
| Leie hvert år | 1.500kr |
| Fullading av en 60kW batteri: | 60kr |

| | |
|----------------------------|------|
| På slag fra borettslaget | 50 % |
| Pris for fullading: | 90kr |
| Snitt fullladinger i året: | 50 |

| Garasje leie | Ekstra inntekt fra 50 elbiler | Ekstra inntekt fra 100 elbiler | Ekstra inntekt fra 150 elbiler |
|---------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| kr 306.000,00 | kr 75.000,00 | kr 150.000,00 | kr 225.000,00 |

Fra Farooq Aslam, garasje 186

Styres innstilling: Styret anbefaler å stemme for forslaget, se begrunnelse under forslag 1.

Årsregnskap og budsjett

Driftresultat 1.januar til 31.desember 2017

| | Inntekter | Utgifter |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Årsleie | 302.100.00 | 3.000.00 |
| Strøm | 23.030.00 | 45.261.57 |
| Vedlikehold | 250.00 | 16.716.20 |
| Bankgebyr | | 2.836.50 |
| Purregebyr | 900.00 | 100.00 |
| Inventar | | 208.90 |
| Kontorrekvisita | | 2.563.50 |
| Leie av møterom | | 10.937.00 |
| Forsikring | 12.043.00 | 86.677.00 |
| Porto | | 216.00 |
| Velferd | | 1.543.48 |
| Låst Garasjeport | 2.300.00 | |
| Rente Folio | 125.33 | |
| Rente Høyrente | 1.265.31 | |
| Styregodtgjørelse | | 15.000.00 |
| Til styrets disposisjon | | 25.000.00 |
| Sum | 342.013.64 | 210.060.15 |
| Driftsoverskudd | | 131.953.49 |
| | 342.013.64 | 342.013.64 |

| Status | 1.januar 2017 | 31.desember 2017 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Kasse | 2.598.00 | 1.984.00 |
| Foliokonto | 161.019.54 | 143.999.72 |
| Høyrentekonto | 351.040.74 | 500.628.05 |
| Sum | 514.658.28 | 646.611.77 |
| Driftsoverskudd | 131.953.49 | |
| | 646.611.77 | 646.611.77 |

Regnskapet for 2017 viser et driftsoverskudd på Kr.131.953.49

Beholdning pr.1.januar 2018 er på Kr.646.611.77

Regnskapet for 2017 er revidert og godkjent.

| Budsjett for 2018 | Inntekter | Utgifter |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Årsleie Kr.1.548.- | 315.792.00 | |
| Renteinntekter | 1.000.00 | |
| Strøm | 60.000.00 | 50.000.00 |
| Forsikringer | 12.000.00 | 87.000.00 |
| Vedlikehold | | 440.000.00 |
| Styregodtgjørelse | | 40.000.00 |
| Arbeidsgiveravgift | | 6.000.00 |
| Leie av møterom | | 11.000.00 |
| Administrasjon/kontorutgifter | | 10.000.00 |
| Sum | 388.792.00 | 644.000.00 |
| Driftsunderskudd | 255.208.00 | |
| | 644.000.00 | 644.000.00 |

Noter til Regnskapet for 2017

Note: 01

Årsleie.

Kr.302.100.-

Samme eier har betalt inn Kr.3.000.- for mye.

Alle garasjeeierne hadde ikke betalt inn pr.31.12.17. men innbetalt i januar 2018.

Note: 02

Forsikring.

Kr.86.677.-

Utbytte fra Gjensidige Kr.12.043.-

Note: 03

Strøm.

Strøm fra Hafslund

Kr.45.261.57

Strømförbruk garasjeiere Kr.23.030.-

Grunnen til differansen er at Borettslaget ikke har betalt sin del.

Note: 04

Bankgebyr.

Innbetalte bankgebyrer Kr.2836.50

Note: 05

Leie av møterom.

Innbetalt til Haugerud Borettslag

Kr.10.937.-

Note: 06

Vedlikehold.

Kr.16.716.20

Salg av ny lås til garasjeport Kr.250.-

Kjøp av lyspærer, lysrør, stikkontakt, strømmålere og annet el-materiell.

Utført arbeid og kjøp av materiell til behandling av vindski og vannbord.

Note: 07

Kontorrekvisita.

Kr.2.563.50

Kjøp av sanitetsartikler, notatbok, kopipapir, toner, giroblanketter og rubrikkhefte.

Serviceavtale på kopimaskin.

Note: 08

Låste garasjeporter.

Kr.2.300.-

Gebyr iflakt ved låste garasjeporter.

Note: 09

Velferd.

Kr.1.543.48

Serverting Årsmøte 2017. Julebord 2017. Julegave til Vaktmester.

Note: 10

Inventar.

Kr.208.90

Ny dørmatte. Filing av nøkler.

Note: 11

Purregebyr.

Kr.900.-

For mye innbetalt. Kr.100.-

Note: 12

Styregodtgjørelse og Styrets disposisjon.

Kr.40.000.-

INNSTILLING FRA VALGKOMITEEN TIL LEDER OG NYE STYREMEDLEMMER I HAUGERUD GARASJELAG.

Valgkomiteen har bestått av Siri Keul og Grete Haraldseid. Danic Medic eier ikke lenger garasje, og har ikke deltatt i arbeidet.

Valgkomiteen innstiller som følger:

LEDER: Anita Myhre

STYREMEDLEMMER:

- Nabila Iqbal
- Jean Bernadotte
- Otto Tunheim
- Ronny Fonås Bakken
- Sajad Shah
- Winta Efrem Negassi

Revisorer:

- Hicham Barrar
- Farooq Aslam

Oslo, 1. Mars 2018.

Siri Keul (Sign.)

Grete Haraldseid (Sign.)