



Haugerud, 21. september 2021

Utgiftene til både oppvarming og varmtvann har økt det siste året. Dette blant annet grunnet økning i energikostnader generelt. Styret har derfor sett på forskjellige muligheter for å kunne redusere noen kostnader.

Sentral oppvarming av leiligheter.

Som tidligere informert er Haugerud Borettslag tilknyttet til fjernvarmeanlegget, og varme til radiatorer leveres av Fortum. Vi jobber nå med å få på plass et nytt styringsanlegg, hvor alle leiligheter får egne temperaturmålere. Dette vil gi oss grunnlag til å kartlegge leiligheter som har lokale problemer med oppvarming og dermed kan man komme med tiltak for å få mer varme i disse leilighetene. Helsemyndighetene anbefaler maks 22 grader i leiligheter.

Styret har ingen planer om å måle individuelt forbruk av energi for oppvarming av leiligheter. Nåværende fordeling av kostnader for oppvarming er knyttet til areal, dvs. størrelsen på leiligheten.

Varmtvannforbruket.

Nå som vi ikke har oppvarming av leiligheter i sommersesongen har vi muligheter til å se hvor mye varmtvann som forbrukes i borettslaget vårt.

Noen fakta om bruk av varmt tappevann i Haugerud Borettslag (basert på målinger):

- Vi bruker 76% mer varmt vann enn normtall (ENØK)
- De største forskjeller i forbruket mellom blokker i samme størrelse ligger på 60%.
- Noen av de korte blokkene bruker mer vann enn noen av de lange blokkene.
- Forbruket av varmt vann i løpet av ett døgn avviker også fra normal fordeling. Forbruket synker kun mellom 01.00-06.00. Ellers ligger forbruket jevnt høyt.
- Avhengig av energipriser ligger vårt forbruk mellom 400-500 kroner for varmt vann per leilighet i mnd. Alle betaler like mye, uavhengig om det bor 1 eller 7 personer i leiligheten.

Med tanke på fremtidige kostnader knyttet til økende energipriser, og ikke minst av **miljømessige** årsaker, er vi nødt til å endre på holdninger og redusere varmtvanns forbruket.

Den eneste kostnadseffektive måte å gjøre dette på er å montere individuelle varmtvannsmålere i alle leiligheter. Det betyr at de kostnader for varmtvann som vi har inkludert i fellesutgifter fordeles etter det virkelige forbruket på hver enkel leilighet. Dette vil da medføre reduksjon i månedlige fellesutgifter.

Info fra styret

Nr. 14 - 2021



Haugerud, 21. september 2021

Som informert på våre nettsider og i infoskriv skal det innkalles til ekstraordinær generalforsamling, hvor styret kommer til å informere ytterligere om tiltaket. Styret mener at dette er den riktige måten for oss å gjøre dette på. Dette vil gi oss en rettferdig fordeling av kostnader for forbruk av varmtvann i hver enkelt leilighet. Noe som vil resultere i redusert forbruk generelt, som igjen vil være mer miljøvennlig.

Vi satser på å kunne ha en ekstraordinær generalforsamling i løpet av senhøsten for å beslutte om vi skal gå for et slikt tiltak i vårt borettslag.

Det er ennå uvisst om det er mulig å få til en fysisk samling eller om den må gjennomføres elektronisk. Dette vil være avhengig av føringer rundt koronasituasjonen i Oslo kommune.

Mvh
Styret i Haugerud Borettslag