

## VINTEREN ER PÅ TUR

Vinteren er på tur og det er på tide å klargjøre for snømåking. Det betyr at vi har satt opp brøytestikker

ved fartsdumper slik at disse ikke blir ødelagt ved snømåking.

Alle sykler som står ute må fjernes innen 15. desember slik at de ikke er til hinder for snømåking. Sykler rengjøres, merkes med navn og settes inn i kjellerrom (bomberom).

Alternativt kan de plasseres i tørkebåsen. Sykler skal ikke parkeres under trappen.

Sykler som ikke er tatt inn innen fristen, vil bli fjernet/kastet!

Borettslaget fraskriver seg alt ansvar for ødelagte sykler forårsaket av snømåking om disse parkeres ute i vinter.



## JULETRESALG OG GJESTEPARKERING

Som vanlig vil det bli salg av juletrær på gjesteparkeringen fra ca. 11. desember. Gjesteparkering vil da bli flyttet til den store plassen midt i borettslaget (se blå P). Her blir det skiltet for ca. 20 parkeringsplasser for gjester.

All inn- og utkjøring skal skje langs underetasjen ved blokk 3 (Haugerudveien 20 - 24) hvor det ikke er leiligheter.

Trafikk-bommen ved denne blokka, vil stå åpen hele døgnet fra 11. desember til og med 2. januar.

Biler som tilhører beboere i borettslaget og som parkerer på plassen, vil bli bøtelagt.



## RESERVASJON MOT ELEKTRONISK KOMMUNIKASJON

Elektronisk kommunikasjon med eierne i Haugerud Borettslag - fra samtykke til reservasjon.

01. april 2021 kom det nye lovregler i Lov om Borettslag og Lov om Eierseksjonssameier. En av endringene omhandler elektronisk kommunikasjon med eierne. Tidligere måtte det hentes inn et aktivt samtykke for at styret skulle kunne kommunisere elektronisk med eierne. Nå er dette endret slik at styret kan kommunisere med eierne elektronisk, med mindre en boligeier reserverer seg mot elektronisk kommunikasjon.

Det er styret som avgjør hvordan informasjon og meldinger skal sendes til eierne. Før ny kommunikasjonsmåte tas i bruk, må eierne informeres om dette.

For å få gjennomført de ovennevnte endringer i OBOS' systemer, vil alle eiere registreres som de kan motta elektronisk kommunikasjon inntil du eventuelt reserverer seg mot dette, eller har reservert deg tidligere.



Haugerud, 26. november 2021

## Hva vil dette si for meg som eier?

I samsvar med nye regler i borettslagsloven og eierseksjonsloven betyr dette at kommunikasjon mellom styret/forretningsfører og boligeierne skal skje elektronisk. Med elektronisk menes via nett, e-post eller SMS. Unntak gjelder for eiere som har reservert seg mot dette.

Elektronisk kommunikasjon kan for eksempel være innkalling til- og referat fra en generalforsamling.

Ønsker du ikke elektronisk kommunikasjon kan du reservere deg for dette på Vibbo.no, der det under «min profil» vil være en knapp for reservasjon. Har du flere eieforhold og ønsker du å reservere deg, må du gjøre dette pr. eieforhold.

Alternativt kan boligeier sende krav om reservasjon til [reservasjon.oef@obos.no](mailto:reservasjon.oef@obos.no) Skriv "Reservasjon" i emnefeltet og husk at kundenummer må fremkomme i e-posten.

Vi vil fortsatt gi ut informasjon i postkassene.

## BATTERIBYTTET FOR RØKVARSLERE

Huske den offisielle batteribyttedagen som er 1. desember. Har du ikke fått byttet til de nye røykvarslerne fra borettslaget må du huske på å bytte batteri.

Alle beboere er ansvarlig for å skifte batteri i røykvarsler(e) i sin bolig. Test samtidig at røykvarsleren faktisk virker.

Mvh  
Styret i Haugerud Borettslag