



Referat fra beboermøte 6. april i Haugerud kirke.

Generell info

Styreleder Jon-Erik Berger orienterte om søppelsituasjonen generelt. Vi har ikke dårlig kapasitet på våre søppelbrønner. Men, vi har problemer med at folk ikke kaster der de skal og fyller opp søppelbrønner utenfor andre blokker. Og vi ser også at folk ikke gidder å gå til neste søppelbrønn om søppelbrønn utenfor egen blokk er full, og setter bare søpla rett ned. Dette tiltrekker dessverre skadedyr som blant annet rotter, og disse er det litt størrelse på.

Det ble oppfordret til at borettslaget igjen går ut med info om hvor man kan kaste søppel og hva man kan kaste. I tillegg ble det oppfordret til at man ikke sendte ut barn for å kaste søppel. De greier ikke brette stor papp, og kaster ofte søppel der de kommer til.

Det ble orientert om innbruddsforsøk i borettslaget samt innbrudd som ble begått på lyse dagen. Det ble også orientert om hvorfor man har fjernet låsemekanismen på ytterdørene slik at de ikke lenger kan settes opp i åpen posisjon.

Det kom opp spørsmål om alle bokser med lystgass som er å finne på området. Styreleder orienterte om at dette var det nye dopet de unge har tatt i bruk. Politiet er klar over problemet og følger tett opp. Problemet er også flere steder og i andre borettslag. Det oppfordres til å snakke med ungdommen om hvor farlig det er å ruse seg på denne måte. Det er ikke noe aldersgrense for kjøp av lystgass og det kan kjøpes på nettet.

Altibox

Eilev Bye, salgansvarlig fra Altibox/Viken fiber orienterte om problemene som har vært med TV dekoder så langt. Det viser seg at vi har fått tildelt en ny type dekoderboks som ikke var helt ferdig testet. Dette som følge av at koronasituasjonen har skapt problemer med tilgjengelig på den andre dekoderen. Den nye dekoderen har nå vært igjennom omfattende oppgraderinger og bør nå begynne å stabilisere seg litt og fungerer som normalt. Det ble anbefalt å koble fra kabel og heller sette boksen opp på WIFI for mer stabilitet.

Han orientert også om at det var satt et eget team med spesialister fra produsenten for å se på de problemene som har vært og som det fortsatt et litt igjen av. Flere beboere opplever store problemer med dekoder og sliter med at den går i svart, restarter plutselig, henger m.m.

Det anslås at det nok vil ta noe mere tid før alt fungerer som det skal, og Altibox er klar over at vi sliter. Det oppfordres til å aldri skru av boken med av/på knappen. Slå kun av med fjernkontrollen. Da står boksen i standby og vil automatisk oppdatere seg selv på natten.

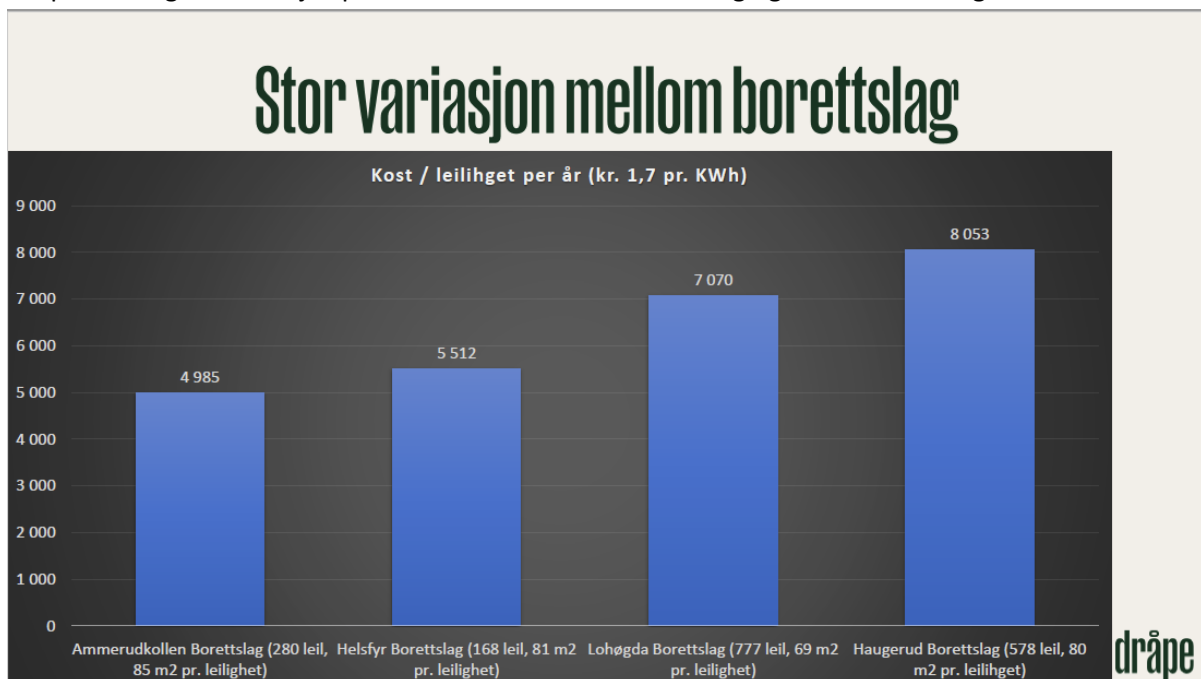
Internett synes og fungere som det skal for de fleste.

Styret oppfordrer til at man kontakter med kundeservice ved problemer. Det er viktig at det blir registrert at beboere i borettslaget har problemer. Statistikk til Altibox viser nå at de har løst 98 % av problemene med dekoder for sine kunder. Dette er ikke styret enig i og mener at det for vårt borettslag må være en helt annen prosentsats. Det er derfor viktig å melde ifra til kundeservice.

Litt om styringsanlegget for vann og varme

Halvor Langkaas fra Dråpe AS fortalte litt om energiforbruk i borettslaget. Litt om hva som er gjort på anlegget og litt om hva man kan gjøre videre for å spare energi.

- Årlig energiforbruk i borettslaget er på ca 7,8 GWH
- Med en energipris på kr. 1,7 pr. kWh blir det ca. kr. 23.000,- i kostnad pr. leilighet.
- Av dette går ca. kr. 8000,- til varmt vann
- Gjennomsnittsforbruket av varmtvann i borettslaget ligger ca. dobbelt så høyt som normtall fra Norsk Standard.
- Et normalt forbruk på varmtvann etter Norsk Standard ligger normalt på kr. 3536,- for en leilighet med 4 personer. I Haugerud Borettslag er gjennomsnittsforbruket på kr. 8053,- pr. leilighet. Og ut fra målinger så ser vi at enkelte leilighet har brukt varmtvann i 2021 for mellom kr. 9500,- og kr. 1200,-.
- Dråpe viste også til forskjell på forbruk mellom vårt borettslag og andre borettslag



Årsak til så høyt forbruk av varmtvann kan skyldes mye. Men noen indikasjoner har man:

- Antall beboere i leilighet variere, men det er normalt med høyere forbruk der det bor flere beboere.
- Bruksmønster på bad/dusj har endret seg over årene, og det er ikke unormalt at det dusjes både morgen og kveld.
- Problemet kan også være teknisk i form av ødelagt blandebatteri hvor kaldt og varmt vann renner over i hverandre. Vi har da en lekkasje av varmtvann fra en leilighet som sprer seg ut i hele anlegget i oppgangen.
- Det ble også sett litt på hva det koster å dusje med å uten tiltak som eksempelvis sparedusjhode.

Stadig høye energipriser vil øke borettslagets kostnader i fremtiden. Noe som igjen vil generere økte felleskostnader.



Det anbefales fra Dråpe å endre til en mer rettferdig fordeling hvor man også kan jobbe med å få ned energikostnadene.

I dag:

- Varmtvann er inkludert i fellesutgifter
- Alle betaler lik andel

I morgen:

- Varmtvann trekkes ut fra fellesutgifter og faktureres separat
- Totale utgifter blir det samme som før.
- Bruker du mindre varmtvann, betaler du mindre.

Grøntgruppa

Grøntgruppa ved Brigitta Petó og Hedda Fredly presenterte planen for beplantning rundt alle grillplasser. De orienter om dugnaden den 30. april og at det ville være opplæring av arbeidsledere fredag 29. april.

Det skal plantes 2 frukttrær ved hver plass, flere busker og settes opp en urtekrasse. De trenger frivillige til arbeidet og oppfordret forsamlingen til å melde seg.

Det er hengt opp informasjon i oppgangene om beplantningen. Det kom spørsmål fra salen om hvordan dugnaden skulle foregå og det ble orientert om at det ville bli kjørt ut jord og spader til alle plasser sammen med det som skulle plantes. Det skal graves hull til alle busker, ca. 6-8 pr plass, hullene skal være ca. 30 cm i diameter og ca. 30 cm dype. For frukttrærne skal det graves noe større hul.

De fikk kritikk for å ikke ha involvert blokk kontaktene som har kjennskap til beboere i sin blokk samt hvordan grillplassen benyttes. Da hadde det kanskje vært lettere å få med seg flere folk på dugnaden. Fler gjorde oppmerksom på at de ofte var alene på ordinære dugnader i borettslaget.

Om man hadde noen innsigelser mot planene som var hengt opp i oppgangen eller hadde lyst til å bidra, kunne man ta kontakt med grøntgruppa på e-post: grontgruppa@haugerudborettslag.no

Mvh
Styret i Haugerud Borettslag