

Haugerud, 11.05.2022

Til garasjelagets medlemmer.

Referat fra årsmøte 28. april 2022.

Tilstede:

Styremedlemmer: 5 Garasjeeiere: 35

Agenda:

1. Velkommen, valg av ordstyrer for årsmøte
2. Valg av møtereferent og 2 til å underskrive årsmøtereferat
3. Godkjenning av innkalling til årsmøte
4. Årsberetningen 2019, 2020-2021
5. Regnskap 2019, 2020, 2021 og forslag budsjett 2022
6. Styregodtgjørelse, til styrets disposisjon
7. Innkomne forslag
8. Valg
9. Avslutning

Årsmøte:

1. **Otto Tunheim ble valgt som ordstyrer for årsmøte.**
2. **Agneta Gilland ble valgt som møtereferent, May Liss Urang og Firat Secici ble valgt til å underskrive årsmøtereferatet.**
3. **Godkjenning av innkalling til årsmøte ----- Enstemmig vedtatt**
4. **Årsberetningen 2019, 2020 og 2021 ----- Enstemmig vedtatt**
5. **Regnskap 2019, 2020 og 2021----- Enstemmig vedtatt**
 - Garasjelagets bank konto skal ikke brukes for å formidle salg og kjøp av garasje (ref årsregnskap 2019)
 - Styret skal sørge for at innhente nye bankavtaler for å finne en bank med lavere gebyrer, og begynne med to godkjennerer pr utbetaling.
6. **Styregodtgjørelse, til styrets disposisjon -----Vedtatt/ 9 mot**
 - Garasjelagets styre foreslår økt styregodtgjørelse fra 40.000 til 55.000kr
7. **Innkommne forslag – Økede felleskostnader ----- Vedtatt**

Garasjelagets styre foreslår å heve felleskostnadene med 300.-/år
Garasjene begynner å bli gamle og tiltak for utbedring må settes igang. Det elektriske anlegget må sjekkes grundig etter 2 branner, råteskader må utbedres.

Budsjettforslag 2022-----Vedtatt

Budsjettet for årlig fellesutgift blir justert opp til kr. 2000/år på grunn av økte utgifter og fremtidig vedlikehold. Styregodkjørelsen økes til kr 55.000.

Forslag til vedtektsendringer – reviderte vedtekter er vedlagt sammen med dette referatet----Vedtatt

Punkt 6.2 – Det som står med rødt strek over uttår (se vedl) og erstattes med erstattes med punkt 9 HMS kontroll av garasjene.

Dette for å samle alt med vedlikehold under et punkt, da styret i Garasjelaget og Borettslaget skal ha lik plattform.

Innkommende forslag fra Urang

Forslag a) ----- Vedtatt

Garasjelaget plikter å holde seg nøytral i forbindelse med utleieprosess av garasje, og veilede i forhold til vedtekter og opplysningsplikt til Borettslaget om eierskifte.

Forslag b) -----Vedtatt

Garasjelaget skal avvise alle henvendelser som gjelder leie av parkeringsplasser og henvise til daglig leder i borettslaget.

Forslag c) ----- Vedtatt

Garasjelaget plikter å holde seg nøytral i forbindelse med en salgsprosess av en garasje.

Forslag d) -----Vedtatt

All kommunikasjon med Garasjelagets medlemmer skal foregå enten via e-post fra Garasjelaget, SMS fra Garasjelagets eget mobilnummer, eller via en SMS tjeneste i Garasjelagets eller Borettslagets regi.

Forslag e) -----Vedtatt

Vernerunde/HMS runde gjennomføres 2 ganger /år dersom man finner dette nødvendig. Fortrinnsvis vår og høst.

8. Valg nytt styre – Enstemmig vedtatt

Består av:

Leder:	Anita Myhre - gjenvalgt
Nestleder	Ali Battakh - Ny
Sekretær:	Astrid Grime - Ny
Kasserer:	Nina Syrrist - Ny
Styremedlem:	Jean Bernadotte-Nordenstam- gjenvalgt i ny rolle
Varamedlem:	Aydin Senel
Varamedlem:	Yakup Kasicki- Ny
Revisor:	Firat Secici- Ny
Valgkomite:	Babar Iqbal - gjenvalgt
Valgkomite:	May Liss Urang - Ny
Valgkomite:	Mehmet Kacar – gjenvalgt

Representant fra Haugerud Borettslag til styret: May Liss Urang.

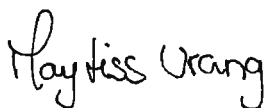
Sammensetning nytt styre blir som følger:

Leder:	Anita Myhre
Nestleder	Ali Battakh
Sekretær:	Astrid Grime
Kasserer:	Nina Syrrist
Styremedlem:	Jean Bernadotte-Nordenstam
Styremedlem:	May Liss Urang

Signaturrett

Styreleder sammen med et styremedlem skal ha signaturrett.

Referat godkjent og signert:



May Liss Urang



Firat Secici