



MONTASJE AV VARMTVANNSMÅLERE OG TILGANG TIL STOPPEKRANER

Montasje av varmtvannsmålere er godt i gang. Det er oppdaget at i mange leiligheter (ved ombygging) er stoppekranter blitt bygget inn i vegger, uten tilgang utenfra. Dette er ikke i henhold til gjeldende forskrifter.

Utdrag fra Byggeteknisk forskrift (TEK 17) § 15-5. Innvendig vanninstallasjon pkt. 5):

Det skal være tilfredsstillende avstengningsmulighet med stoppekran som er lett tilgjengelig og merket.

Preaksepterte ytelser

- 1. Det må være innvendig stoppekran som er plassert før første avstikker på vannledningen*
- 2. I bygning med flere bruksenheter eller boenheter må vanntilførselen til hver enhet kunne avstenges.*

I leiligheter med innebygde stoppekranter uten tilgang, må det åpnes og tilrettelegges for fri tilgang. Kostnader knyttet til arbeider må dekkes av beboere. Etter at varmtvannsmålere er montert, er beboere frie til å velge egnet entreprenør for å installere rørskap eller luke. Ansvarlig entreprenør for montasje av varmtvannsmålere, Dråpe AS, kan benyttes hvis ønskelig på egen regning.

Ved fremtidige ombygginger må beboere sørge for fri tilgang til stoppekranter. Ved lekkasjer kan beboere med innebygde kraner risikere å bli belastet med kostnader knyttet til vannskader, både i sin egen og underliggende leiligheter.

Haugerud 06.09.2022

Hilsen

Styret i Haugerud borettslag