

PARKERING AV MC INNE PÅ OMRÅDET

Vi gjør oppmerksom på at parkering av MC inne på området skal gjøres i henhold til husordens- og parkeringsregler. Det er tillatt å parkere MC (motersykel, scooter, moped) inne på borettslaget område forutsatt at man ikke står til hinder for annen kjøring eller utrykningskjøretøy. Parkering kan skje på asfalterte eller hellelagte plasser utenfor hovedinngangen eller ved de asfalterte plassene med hekk rundt (tidligere plasser for søppelskur). Parkering kan ikke skje på balkongsiden av blokkene, ved snuplasser, ved søppelstasjonene, ved trafostasjoner eller på gresset. Dette vil medføre umiddelbar bøtelegging.



Ved start og stopp av MC skal slikt foregår uten sjenanse for naboer som ligger og sover. Det er ikke tillatt å vinterlagre MC inne på området i vinterhalvåret slik at den står i veien får snømåking eller utrykningskjøretøy.

SOLCELLEANLEGG, EL-BIL LADING, GJENVINNING M.M.

Vi får stadig spørsmål om hvorfor vi ikke etablerer solcelleanlegg for å spare strøm, hvorfor vi ikke ser på mulighet for gjenvinning av varme, hvorfor vi ikke etablerer EL-bil lading på alle parkeringsplasser også videre. Vi kan orientere om at vi faktisk har sett, og har vurdert alle nevnte tiltak, og gjerne skulle gjennomført flere gode tiltak for å spare både strøm, oppvarming m.m.

Ved overgang til fjernvarme måtte vi inngå avtale med Fortum (dagens Hafslund Oslo Celsio AS) med klausul om bindingstid på 10 år. I bindingsperiode har vi ikke anledning til å koble oss til andre energikilder, som er solcellepaneler eller energibrønner. Alle tiltak knyttet til energigjenvinning, som er eksempelvis varmpumper koblet til avkast på taket kan fortsatt gjennomføres. Dette fortsetter vi å jobbe med, og så fort økonomi tillater dette så vil vi sette i gang med installering av varmpumpene. Vurdering av andre tiltak knyttet til egne energikilder utsetter vi i noen år pga. bindingsperioden, og i påvente av nye mer effektive produkter på markedet.

Nå det gjelder EL-bil lading, så vil styret legge frem forslag til neste års generalforsamling på dette. Vi har sett på flere forskjellige løsninger, men løsningene er dårlige, gir lite ladekapasitet pr. parkeringsplass og koster veldig mye.

PLASTLISTER PÅ BALKONGENE

Vi har fått høre at det er delt ut flyers i postkassene om lister som kan kjøpes til å ha mellom vinduene for balkonginnglassing. Dette er informasjon som styret ikke har formidlet, og styret er heller ikke kjent med firmaet som har delt dette ut. Styret anbefaler ikke slike lister, da det blir tett på balkongen og oppstår fare for fukt/råte.

Vi gjør oppmerksom på at leilighetens balkong er definert som uteområdet, og alt av utstyr/møbler må tåle temperatursvingninger og fukt (altså kunne stå i uterom). Balkongene med innglassing, brystning og lignende inngår som en del av fasaden og kan ikke males eller forandres uten tillatelse.

For mer informasjon om balkongene se [Beboerguiden](#) på vår nettside.

SKO OG ROT I OPPGANGER, FELLESROM M.M.

Etter HMS runde i alle blokker ser vi at det fortsatt er mange beboere som fyller opp med sko og annet rot/søppel utenfor sin inngangsdør, under kjellertrapp, i fellesrom og i kjellerganger.

Fellesrom fylles opp selv om de blir ryddet. Vi vil fortløpende kaste dekk m.m. som ikke er tillatt å plassere i fellesrom.

Vi minner om at vi må holde rømningsveier frie igjennom hele trappeoppgangen. Det betyr at det ikke er tillatt å plassere ting på utsiden som andre beboere kan snuble i om man plutselig må evakuere.

Vi gjør også oppmerksom på at din ytterdør må slå innover i leiligheten og ikke utover i oppgangen. Er din dør montert feil, må du sørge for at den blir montert riktig.



KASTING AV GLASS SØPPEL

Det smeller bra i glasskontaineren når vi kaster glass. Vi anmoder alle om å kaste glass på dagtid for å unngå mye støy for de som har soverom nærmest søppelkontainerene.

Vi gjør også oppmerksom på at det står en stor kontainer for kasting av glass på den store ballplassen.



Mvh

Styret i Haugerud Borettslag