

MÅLERAVLESNING VARMTVANN

De fleste har nå fått på plass varmtvannsmåler i sin leilighet. Vi starter selve målingen av forbruket fra 1. januar 2023. Det betyr at du i perioden ut året har mulighet til å følge med på eget forbruk og justere dette underveis. Vi måler kun varmt vann som renner igjennom dine kraner i leiligheten. Varmen i radiatorene holdes utenom.

Normalt gjennomsnittsforgbruk av varmt vann for en 4-roms leilighet i borettslaget er estimert til å være ca. 1350 liter i uka.

For Haugerud Borettslag betyr dette at vi setter opp et a-konto forbruk på leilighetene basert på priser pr. kWh for de siste 6 mnd. på følgende måte:

- 1-roms leiligheter estimerer til en månedlig a-konto på varmtvann på ca. 200 kr. pr. mnd.
- 2-roms leiligheter estimerer til en månedlig a-konto på varmtvann på ca. 300 kr. pr. mnd.
- 4-roms leiligheter estimerer til en månedlig a-konto på varmtvann på ca. 700 kr pr. mnd.

Tallene vil bli justert i løpet av 2023 etter at vi har målt en periode på 2-4 mnd. og vi får mer oversikt over det reelle forbruket.

De totale felleskostnadene pr. mnd. vil bli redusert med ca. samme sum som settes av til a-konto. Denne summen kommer som egen post på faktura du betaler månedlig.

Hvordan vil dette påvirke deg?

Bruker du mer varmtvann enn det som er estimert for din leilighet, vil du få en regning fra borettslaget på overforbruk ca. en gang i halvåret.

Bruker du mindre varmtvann enn det som er estimert for din leilighet, vil du få tilbakebetalt penger fra borettslaget ca. en gang i halvåret.

De to første gangene vil vi sjekke forbruket i begynnelsen av mars og i begynnelsen av mai 2023. Deretter sjekkes forbruket hvert halvår.

Hvordan følge med på forbruket?

Måleren som blir installert i din leilighet viser forbruk i antall liter. Ønsker du å følge med på ditt eget forbruk kan du gjøre dette ved å lese av tallene på måleren en gang i mnd. på samme dato. Da tar du den siste avlesningen og trekker i fra den forrige. Da får du forbruket for siste måned og kan se om ditt forbruk er over eller under det som er å anse som normalforbruk.



Avlesning 1



Avlesning 2

Avlesning 2 – Avlesning 1 = forbruk i liter

8627 – 5066 = 3561 liter varmtvann

VI MÅ SPARE PENGER

Borettslagets økonomi er anstrengt. Vi har de siste årene tæret på det vi har hatt av overskudd og har nå kommet til et punkt hvor det ikke lenger er forsvarlig å bruke mer penger uten å sette inn sparetiltak. Det betyr at vi som borettslag må gjøre noen grep slik at vi ikke kommer i en situasjon hvor borettslaget går konkurs og ikke lenger kan greie sine økonomiske forpliktelser.

Hva betyr dette for deg?

Det betyr at felleskostnader må økes kraftig samt at vi som borettslag må si opp noen tjenester vi har nytt godt av i flere år for å spare litt penger slik at vi fortsatt kan drifte borettslaget på en forsvarlig måte. Det er gjort besparende tiltak der vi kan så langt, og vi gjør noen til ved å avslutte noen tjenester og avtaler. Følgende skjer:

- Kontainerdag legges ned umiddelbart.

Dette sparer vi ca. kr. 190.000,- på årlig. Nå må den enkelte selv sørge for å kaste sin egen søppel. Søppel fra hvitevarer tas i retur når man kjøper nytt. Alle kan levere sin søppel på Haraldrud gjenvinningsstasjon kostnadsfritt. Har man ikke bil kan man bestille en søppeltaxi.

- Bomiljøavtalen med Securitas avsluttes fra 1. januar 2023.

Dette sparer vi ca. kr. 250.000,- på årlig. Har man behov for hjelp på ettermiddag/kveld som følge av bråk eller uro må man heretter ringe politiet.

- Avtalen med vaktmesterkompaniet om stell av grøntområdene avsluttes fra 1. januar 2023.

Dette sparer vi ca. kr. 415.000,- på årlig. Vaktmester vil bli kurset i stell av busker og vil 2 ganger i året foreta klipping av busker på området. Vi håper at en grøntkomite vil ta ansvar for beplantning rundt statuen og i blomsterkassene på trimplassen.

Ved innsparing på disse punkter vil borettslaget bedre sin egenkapital med kr. 855.000,-

Felleskostnadene økes fra 1. februar 2023 for å sikre kontinuerlig drift av borettslaget. Vi har i dag ikke nok penger til akutte tiltak eller andre tiltak som bør vurderes på sikt. Vi har dessverre redusert vår egenkapital betraktelig som følge av et overforbruk på varmtvann og fyring på 8 mill i 2021.

Vann og avløpsavgifter forventes å øke med 16,5 %, renovasjon forventes å øke med 12 %, forsikringspremien forventes å øke med 10 %. Det betyr at fellesutgifter forventes å øke med 15 - 20 % alt avhengig av kommunale avgifter. Det forventes også at vi muligens må komme med en økning til i løpet av 2023 om det blir ytterligere økninger på kommunale avgifter.

Mvh

Styret i Haugerud Borettslag