

Haugerud, 23.03.2023

## Referat fra årsmøte torsdag 23. mars 2023 kl. 19:00

**Tilstede:** 26 stemmeberettigede inkludert styremedlemmer.

### Agenda:

1. Velkommen, valg av ordstyrer for årsmøte
2. Valg av møterefereent og 2 til å underskrive årsmøtereferat
3. Godkjenning av innkalling til årsmøte
4. Årsberetning 2022
5. Regnskap 2022 og forslag budsjett 2023
6. Styregodtgjørelse
7. Innkomne forslag
8. Valg
9. Avslutning

### Årsmøte:

1. May Liss Urang ble valgt som ordstyrer for årsmøtet
2. Astrid Grime ble valg som møterefereent, Kjetil Lindmark og Femi Baftii ble valgt til å underskrive årsmøtereferatet
3. **Godkjenning av innkalling til årsmøte.** Enstemmig godkjent
4. **Årsberetningen 2022.** Enstemmig godkjent
5. **Regnskap 2022 og forslag til budsjett 2023**

**Regnskap:** Enstemmig vedtatt

Følgende ble kommentert. Resultatet skal vise et korrekt bilde av garasjelagets virksomhet i løpet av året. Balansen skal vise samme sum for debit og kredit.

Resultatregnskapet er et oppsett over inntekter og kostnader for garasjelaget for regnskapsåret.

Inntekter består av fakturerte inntekter i regnskapsåret som relaterer seg til regnskapsåret med tillegg av:

- Forskuddsfakturert beløp fra tidligere år, hvor inntekten er relatert til regnskapsåret
- Etterskuddsfakturering foretatt etter regnskapsavslutning, hvor inntekten er relatert til regnskapsåret
- Avsetning for inntekter som ikke er fakturert, hvor inntekten relater seg til regnskapsåret

Kostnader består av:

- Alle fakturaer som er bokført i løpet av året hvor forbruk kan relateres til regnskapsåret
- Fakturaer som bokført i tidligere år for forbruk kan relateres til regnskapsåret
- Fakturaer som er bokført etter regnskapsavslutning hvor forbruk relaterer seg til regnskapsåret
- Avsetning for kostnader som relaterer seg til regnskapsåret, men hvor garasjelaget ennå ikke har mottatt faktura

Balansen er en regnskapsrapport som angir garasjelagets økonomiske situasjon ved regnskapsårs slutt. Grunnen til at det heter balanse, er at den består av to sider som skal balanseres og gå i null. På den ene siden står bedriftens eiendeler (tingene bedriften eier), på den andre siden står egenkapital og gjeld (som er pengene som ble brukte til å finansiere eiendelene).

**Budsjett:** Enstemmig vedtatt

Kommentar/spørsmål: Er avsetning til vedlikehold nok? Svaret er at dette er et antatte beløp, mer eksakte kostnader vet man ikke før man har fått inn konkrete tilbud.

Hvorfor er vedlikehold fordelt på 5 år når vi har såpass "på bok"? Svaret er at det tar tid å få bygningsmassen vurdert, hente inn anbud og vurdere disse etc, men styret vil se på om det vil være mulig å gjøre mer i år enn det som er vist i vedlikeholdsplanen.

Det kom også en kommentar om man bør se på månedlige innbetalinger og avtalegiro/e-faktura.

**Revisors beretning:** Revisor anbefaler styret å vurdere outsourcing av regnskapstjenestene for å være robuste på utskiftninger i styret. I dag faktureres bruken av el-billadere manuelt fra styret, og dette gjør det igjen sårbart for mulige forsinkelser eller inndragelse. Denne jobben kan også vurderes å outsorces for å få bedre rutiner på faktureringen og sørge for at betalingene kommer inn raskere.

Styret vil vurdere anbefalingen om å sette bort regnskapsføringen samt se på mulighet for å gjøre noe med faktureringen av El-billading.

## 6. Styregodtgjørelse. Enstemmig vedtatt

- Man beholder det samme beløpet som i fjor kr 55.000, -

## 7. **Innkomne forslag.** vedtak er pr punkt

Det er kun kommet inn forslag fra styret og disse gjelder alle vedtektsendringer.

**Forslag 1, Punkt 2.4 a (leder for 2 år istedenfor 1):** Enstemmig vedtatt

**Forslag 1, Punkt 2.4.b (kun 1 revisor istedenfor 2):** Enstemmig vedtatt

**Forslag 2, Punkt 3.1 (3 styremedlemmer):** Enstemmig vedtatt

Punkt 5 har fra før 13 punkter og nummereringen av disse vil bli forskjøvet i henhold til om forlag til nye innskutte punkter blir vedtatt eller ei.

**Forslag 3, Punkt 5.6 (nytt punkt, elektrisk utstyr):** Enstemmig vedtatt

**Forslag 3 Punkt 5.7 (nytt punkt, utstyr & brann):** Enstemmig vedtatt

**Forslag 3, Punkt 5.8 (nytt punkt, portåpner):** Enstemmig vedtatt

**Forslag 3, Punkt 5.9 (nytt punkt, rydding):** Enstemmig vedtatt

**Forslag 3, Punkt 5.10 (nytt punkt, vinter):** Enstemmig vedtatt

**Forslag 3, Punkt 5.11 (nytt punkt, justering garasjeport):** Falt bort fordi punkt 10.2 ble vedtatt.

**Forslag 3, Punkt 5.12 (nytt punkt, garaselås/håndtak):** Enstemmig vedtatt

**Forslag 3, Punkt 5.13 (nytt punkt, garasjeport):** Faller bort fordi det ikke er forenlig med eksisterende vedtekter som ikke er foreslått endret.

**Forslag 4, Punkt 8.9 (endring, salg/overdragelse):** Enstemmig vedtatt

**Forslag 5, Punkt 9.2 (punktet fjernes, årlig kontroll ladestasjon):** Enstemmig vedtatt.

Nummereringen av punkt 9.3 endres til 9.2

**Forslag 5, Punkt 9.4 (punktet endres til 9.3 , vedlikeholdsplan):** Enstemmig vedtatt

Dette punktet blir endret til punkt 9.3>

Forslag 6 omhandler et nytt punkt 10 , om dette vedtas vil dagens punkt 10 endres til 11

**Forslag 6, generelt (nytt punkt, vedlikeholdsansvar):** Enstemmig vedtatt

**Forslag 6, Punkt 10.1 (nytt punkt, maling):** Enstemmig vedtatt

**Forslag 6, Punkt 10.2 (nytt punkt, justering av garasjeport):** Vedtatt

7 stemte for selv å stå for vedlikeholdet og 13 stemte for at garasjelaget skal stå for vedlikeholdet.

**Forslag 6, Punkt 10.3 (nytt punkt, garasjeport):** Enstemmig vedtatt

**Forslag 6, Punkt 10.4 (nytt punkt, takrenner):** Enstemmig vedtatt

**Forslag 6, Punkt 10.5 (nytt punkt, tak):** Enstemmig vedtatt

**Forslag 6, Punkt 10.6 (nytt punkt, vegger):** Enstemmig vedtatt

**Forslag 6, Punkt 10.7 (nytt punkt, terskel):** Enstemmig vedtatt

**Forslag 6, Punkt 10.8 (nytt punkt, Elbilanlegget):** Enstemmig vedtatt

Reviderte vedtekter er vedlagt sammen med dette referatet

## 8. Valg nytt styre Enstemmig vedtatt

|                     |                |                                      |
|---------------------|----------------|--------------------------------------|
| <b>Leder:</b>       | May Liss Urang | Ny, valgt for 2 år                   |
| <b>Nestleder:</b>   | Ali Battakh    | Ikke på valg (valgt for 2 år i 2022) |
| <b>Styremedlem:</b> | Hermann Bue    | Ny, valgt for 2 år                   |
| <b>Styremedlem:</b> | Yakup Kasikci  | Ny, valgt for 2 år                   |
| <b>Styremedlem:</b> | Aydin Senel    | Ny, valgt for 2 år                   |
| <b>Styremedlem:</b> | Femi Baftii    | Representant fra Haugerud Borettslag |
| <b>1. vara:</b>     | Ali Islekcerci | Ny, valgt for 1 år                   |
| <b>2. vara:</b>     | Jamal Sealiti  | Ny, valgt for 1 år                   |
| <b>Revisor:</b>     | Firat Secici   | Gjenvalg, valgt for 1 år             |
| <b>Valgkomite:</b>  | Mehmet Kacar   | Gjenvalg, valgt for 1 år             |
| <b>Valgkomite:</b>  | Arfan Ahmed    | Ny, valgt for 1 år                   |

**Følgende skal ha signaturrett:** Styrets leder og ett styremedlem i fellesskap.

F.o.m neste år vil alle dokumenter til årsmøtet bli sendt ut elektronisk.

Oslo, 23. mars.2023



---

Kjetil Lindmark



---

Femi Baftii