



22. aug. 2023

El-bilanlegget

Vi har nå signert avtale med Elaway om utskifting og oppgradering av ladeanlegget for El-bil i garasjene etter vedtak på ekstraordinært årsmøte den 7. juni. Oppstartsmøte har blitt gjennomført sammen med elektriker, leverandør og Garasjelaget og arbeidet starter opp 5. september kl. 08:00. Arbeidet forventes å ta ca. 14 dager, og det er estimert ca. 1,5 time pr. garasje, ca. 10 garasjer pr. dag om det ikke oppstår noe uforutsett under arbeidet.

Alle som har ladestasjon i dag, vil få byttet ut sin gamle med en ny type Zaptec Pro. Men, du må selv gjøre bestilling av den nye ladestasjonen innen 1. september. Bestilling gjør du her: [Elaway - Boligportal](#)

Vi anbefaler at du velger å leie en ladestasjon fremfor å kjøpe. Se mer informasjon om dette lenger ned.

Alle bestillinger på ladestasjon som kommer etter 1. september vil bli utført etter vi er ferdig med opprinnelig plan, og den enkelte får et monteringsgebyr i tillegg på kr. 4975,- inkl. kjøretillegg, og man får tildelt en egen monteringsdato.

Montøren må ha tilgang til garasjen

For å kunne utføre arbeidet trenger leverandøren tilgang til din garasje og bilen må flyttes når montering pågår. Har du portåpner kan denne leveres til vaktmester på forhånd. Portåpner merkes med navn, mobilnummer og garasjenummer. Trenger du parkeringskort mens montering pågår, ta kontakt med vaktmester.

Foreløpig plan

Nedenfor er foreløpig plan på eksisterende ladestasjoner som skal skiftes ut. Når arbeidet pågår på garasjene, vil ingen av garasjene kunne lade. Gamle ladestasjoner blir frakoblet i sikringsskapet fortløpende og vil slutte å fungere. Vi vil kontakte den enkelte med ladestasjon via SMS og/eller e-post for mer detaljer om montering etter hvert.

- 5 – 8. september garasje 1 – 98
- 11 – 15. september garasje 99 – 206

Vi anbefaler leie av ladestasjon

Vi anbefaler at du leier den nye ladestasjonen fremfor å kjøpe den. Da vil leverandøren stå ansvarlig for utskifting og/eller reparasjon av ladestasjonen om den går i stykker eller blir utdatert. Og du slipper å havne i samme situasjon Garasjelaget er i nå, hvor alle må bytte ladestasjon samtidig på et senere tidspunkt. Velger du å kjøpe ladestasjonen må du selv dekke opp service/reparasjoner m.m. og evt. påtvunget bytte ved teknologiendring.

En ladestasjon forventes å ha en levetid på ca. 5 år. Da regner man med at teknologien er utdatert. En ladestasjon kan dog ha både lengere og kortere levetid. Reklamasjonsrett er 5 år, mens garanti på produktet normalt er 1 eller 2 år.



Info fra styret 06-2023

Priser

Leie av ladestasjon

Beboer som vil leie ladestasjon betaler et fast månedlig beløp til Elaway. Faktisk strømforbruk kommer i tillegg. Følgende er inkludert i leieprisen.

1. Ingen investeringskostnad
2. Vedlikeholdsfritt for beboerne
3. Timesbasert spotlading
4. Betal kun for faktisk forbruk
5. Teknologiske oppdateringer inkludert (eks. oppgradere til nyere ladestasjon)
6. Kostnadsfritt bytte av lader ved feil
7. Det er ingen bindingstid ved leie av ladestasjon.

Pris for leie av ladestasjon: kr 210,- pr måned

Elaway betaler for installasjonen av laderen. Beboer som vil leie ladestasjonen betaler et fast månedlig beløp til Elaway. Abonnement vil løpe fra boksen er satt opp og kan bestilles når som helst til samme pris. Avslutter kunden ladetjenesten innen 5 måneder etter kunden fikk tilgang til ladestasjonen, vil kunden bli belastet med et monteringsgebyr på kr 3 750,- inkl. mva.

Kjøp av ladestasjon

Beboere som ønsker å eie sin egen ladestasjon kan velge å kjøpe dette av Elaway. Faktisk strømforbruk kommer i tillegg. Følgende er inkludert i kjøpsprisen.

1. Beboer eier ladestasjonen.
2. Beboer betaler selv for vedlikeholdskostnader.
3. Timesbasert spotlading
4. Betal kun for faktisk forbruk
5. Beboere kan eie ladestasjon og aktivere driftsabonnement når de ønsker
6. Alle kostander ved service/repasjon må dekkes av beboer

Pris for kjøp av ladestasjon inkl. installasjon: kr 16 900,- inkl. mva.

Driftsabonnement

For å kunne ta i bruk ladestasjonen må man etablere et driftsabonnement. Dette uavhengig av om man eier eller leier. Abonnementet gir deg tilgang til å lade med ladestasjon, få support og ha kontroll over ditt strømforbruk m.m. Abonnementet styres med en app på mobilen din som kobles mot ditt betalingskort. Strømforbruk, leie og driftsabonnement blir trukket 1 gang pr. mnd. Du trenger ikke lenger å melde i fra til Garasjelaget hvilket strømforbruk du har på din ladestasjon hver mnd. Pris for driftsabonnementet er kr. 59,- pr måned.

Totale kostnader for garasjeier

Ved leie kr. 210,- pluss kr. 59,- pr. måned = kr. 269,- pr. mnd. = kr. 3228,- pr. år.

Ved kjøp kr. 59,- pr. måned for driftsabonnement = kr. 708,- pr. år + engangskost på kr. 16900,-.



Monteringskostnad

For de som bestiller ladestasjon etter 1. september, vil det tilkommen en monteringskostnad på kr. 4975,- i tillegg til kjøp eller leie av ladestasjon.

Hvordan gjør vi det?

Alle med ladestasjon vil bli kontaktet direkte med SMS og/eller e-post.

1. Du må selv gjøre bestilling av din nye ladestasjon her [Elaway - Boligportal](#)
2. Velg om du vil leie eller kjøpe, vi anbefaler leie.
3. Husk å oppgi ditt garasjenummer.
4. Før du sender inn bestillingen vil du få spørsmål om: «Har du allerede en ladestasjon på din plass?» Denne skal du ikke huke av for da dette ikke gjelder våre eksisterende ladestasjoner fra DEFA.

Fyll ut vedlagt skjema på lenken, så får leverandør all nødvendig informasjon de trenger for å kunne installere i din garasje.

Ønsker du ladestasjon?

Har du ikke ladestasjon i dag og ønsker å få det på plass mens arbeidet pågår, da må du bestille på denne lenken innen 1. september. [Elaway - Boligportal](#)

Har du ladestasjon du ikke benytter, og ikke ønsker ny ladestasjon? Gi oss beskjed på e-post garasjelaget@haugerudborettslag.no, så vil vi sørge for at ladestasjonen blir demontert slik at den ikke skaper forstyrrelser på anlegget.

Din gamle ladestasjon vil bli demontert og satt igjen i din garasje. Denne kan du selge på Finn.no om du ønsker eller avhende på annen måte.

Vårens og sommerens arbeid på garasjene

- Snekker har i løpet av sommeren skiftet ut råtne planker og terskler der det har vært behov, også på garasjeportene.
- Vi har også fått skiftet ut alle sikringer med nye jordfeilautomater og har hatt en stor kontroll av det elektriske anlegget samtidig. Arbeidet ble ferdigstilt 22. august, og vi håper nå at de elektriske problemene på garasjeanlegget er løst.
- Det ble avdekket behov for justering av 35 garasjeporter i forbindelse med HMS runden. Justering av garasjeporter vil vi prøve å få til i løpet av høsten, og satser på oppstart her ca. 20. september.
- Vi vil også i løpet av høsten ha en befaring på takene for å sjekke om det er behov for å gjøre noe der også.



Maling av garasjene

Garasjelaget har i løpet av sommeren sendt ut forespørsel til 6 malerfirmaer om maling av garasjene og pristilbud på dette. Vi startet med dette arbeidet 22. august. Garasjene skal først vaskes og så males.

Vi håper å kunne ferdigstille garasje 1 – 98, og muligens 99 – 116 i løpet av høsten så lenge været holder. Vi satser også på å få grunnet de plankene som er byttet ut og som vi ikke rekker å få malt på resterende garasjer. Det vi ikke rekker i år tar vi tak i igjen til våren.

Det vil være behov for adgang inn i garasjene når vi skal male planken mellom garasjeportene. Den enkelte med portåpner vil bli kontaktet ved behov. Her er vi avhengig av været og kan ikke angi noe eksakt dato i god tid på forhånd.

Haugerud Garasjelag
v/Styret