



Haugerud, 07.06.2023

Referat fra ekstraordinært årsmøte onsdag 7. juni 2023 kl. 19:00

Tilstede: 16 stemmeberettigede inkludert styremedlemmer.

Agenda:

1. Velkommen, valg av ordstyrer for årsmøte
2. Valg av møtereferent og 2 til å underskrive årsmøtereferat
3. Godkjenning av innkalling til årsmøte
4. Behandling av sak EI-billading
5. Avslutning

Årsmøte:

1. Femi Baftii ble valgt som ordstyrer for årsmøtet
2. Herman Bue ble valgt som møtereferent, Yakup Kasikci og Firat Secici ble valgt til å underskrive årsmøtereferatet
3. Godkjenning av innkalling til årsmøte. *Enstemmig godkjent*
4. EI-billading
 - a. Presentasjon fra Øystein fra Elaway.
 - i. Presenterer hva situasjonen er i dag.
 - ii. Viser tilsvarende tilbud som Strandtunet i Moss har. Skal være tilsvarende det vi har.
 - iii. Presenterer tilbudet vi har fått.
 1. Viser forskjellen mellom leie og eie.

Vi ser at teknologien for ladestasjoner går fremover i rasende fart på lik linje med en PC eller mobiltelefon. Vårt EI-bilanlegg som var moderne i 2018 ikke er så veldig moderne lenger, og det betyr at de ladestasjonene vi har i dag ikke vil snakke med kommende generasjons ladestasjon som kommer på markedet i juni. I dag er det ikke mulig å lese av strømforbruk automatisk, og Garasjelaget sliter med å få inn denne infoen fra garasjeiere med ladestasjon. Det betyr at de som trenger ny eller ønsker ladestasjon, ikke vil kunne koble seg på anlegget slik det er i dag.

Garasjelaget har mottatt tilbud fra Elaway på løsning som er akseptabel og ikke blir så veldig kostbar for den enkelte garasjeier. Man kan her velge om man vil leie ladestasjon eller kjøpe



ladestasjon. Styret anbefaler at man leier. For å bruke ladestasjonen må den enkelte garasjeieier ha et driftsabonnement som styrer ladestasjonen, gir support m.m.

Leverandør er til stede og besvarer spørsmål fra salen. Skifte av leverandør forventes å kunne starte opp over sommeren og det antas å ta ca. 4-5 uker å få alt på plass. I perioden arbeidet pågår vil det være problemer med å bruke gammel ladestasjon.

Spørsmål: Hva gjør jeg med den gamle laderen? Den kan selges på Finn.no om man ønsker eller kasseres.

Spørsmål: Må jeg betale for ny ladestasjon en gang til?

Ja, det må du. Teknologi på en ladestasjon kan sammenlignes med teknologi i en mobiltelefon eller PC. Det betyr at den har en begrenset levetid, normalt 3-5 år. Når den er utdatert, vil den ikke lenger kunne brukes og man må bytte til ny enhet. For å unngå å havne i samme situasjon en gang til anbefaler styret at man går for leie av ladestasjon fremfor kjøp av ladestasjon. Ved leie er det leverandøren som er ansvarlig for å skifte ut ladestasjonen om teknologien er utdatert. Ved kjøp er det ditt ansvar.

Spørsmål: Hva skjer hvis vi stemmer ned forslaget?

Om forslaget stemmes ned, har styret rett i henhold til borettslagsloven å beslutte at det skal gjøres et bytte. Men, det syntes vi ble feil og ønsket å ha dere garasjeieiere med på dialogen slik at alle forstår hvor dette må gjøres. Om vi ikke gjør et bytte vil vi antagelig om kort tid få utfordringer for de med eldst ladestasjon. Det vil ikke være mulig å bytte til ny ladestasjon. Det vil ikke være mulig for andre garasjeieiere uten ladestasjon å få en ladestasjon. Strømvalesning vil måtte fortsette manuelt, og man vil aldri kunne få riktig strømpris. Noe som kan resultere i at dere betaler litt mer enn det som er nødvendig. Pr. d.d. har vi også garasjeieiere som ikke har betalt for sin strøm i 2022, noe som går ut over oss alle. Ved skifte til ny leverandør vil det ikke lenger være mulig å lade om man ikke betaler for sitt forbruk. Det blir mer rettferdig for alle.

Spørsmål: Hvis alle skal lade samtidig, får vi ikke nok strøm. Hva gjør vi med dette?

Situasjonen er slik at i Oslo Kommune er det for dårlig utviklet strømnettverk. Dette byr på problemer uansett ladestasjon.

Spørsmål: Vil ladefordelingen være slik at hvis man for eksempel at en bil parkerer med 60%, vil denne lade etter at andre biler med mindre strøm har fått mer strøm?

Ja, disse ladeboksene vil prøve etter beste evne å fordele slik at de bilene med lite strøm får strøm først, så fordelt etter dette.



Spørsmål: Får vi strømstøtte på forbruket?

Ja, vi får strømstøtte. Dette order Elaway

Spørsmål: Er det Elaway som blir den nye strømleverandøren?

Nei, dette vil være det samme som er i Garasjelaget. Fortum.

Spørsmål: Hva dekker de 269kr?

Øystein fra Elaway viser tilbudet med hva dette innebærer. Informasjonen finnes også i innkallingsdokumentet.

Spørsmål: Hvordan fungerer det hvis man ønsker å fryse abonnement?

Det er binding i 5 mnd. Etter dette, kan abonnementet frysas.

Spørsmål: Hvordan er det hvis det kommer ny lader med ny teknologi på markedet?

Ved leie, så byttes dette ut. Ved kjøp er det egen risiko.

Spørsmål: Hvis man leier, kan man kjøpe ut ved en senere anledning?

Laderen kan kjøpes ut. Hvert år blir ladestasjonen avskrevet med 10%.

Spørsmål: Hva skjer hvis man sier opp abonnementet?

Elaway tar med seg boksen, lar boksen stå, eller gir den videre. Litt avhengig av situasjonen. Etter 5 måneder koster det 0 kr å si opp abonnementet. Sier man opp før 5 måneder har gått, koster det 7350kr.

Spørsmål: Kan jeg kjøpe en egen lader på Elkjøp?

De som skal brukes i garasjelegget vårt er spesiallaget for at flere ladere skal kunne snakke sammen. Derfor vil det ikke være mulig å kjøpe en lader på Elkjøp, da denne er tilpasset eneboliger, etc.

For vedtak: Det foreslås at Garasjelagets medlemmer stemmer for å bytte ut dagens løsning for el-billading med ny løsning tilbudt fra Elaway. Garasjelagets styre får fullmakt til å inngå avtale med leverandøren.

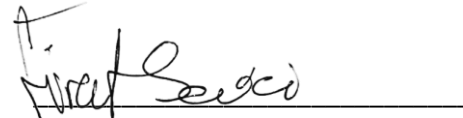
Vedtak: Styret har fått fullmakt til å inngå avtale med leverandør.

Ali Battakh takket for fremmøte. Møtet ble avsluttet kl. 2020



Oslo, 7. juni.2023


Yakup Kasikci


Firat Secici