

Parkeringsproblemer

Vi opplever økende pågang av henvendelser fra beboere som melder om at andre tar i bruk deres parkeringsplass. Dersom en parkeringsplass står tom, betyr ikke dette at andre uten videre kan ta den i bruk. Ønsker du å leie/leie ut parkeringsplass, kan dette legges ut på Vibbo. (Vi ser at mange har gjort dette). Eller ta direkte kontakt med eier av plassen det gjelder.

Det er også flere henvendelser på at naboen parkerer slik at det er vanskelig å komme inn og ut av bilen.

Fint om alle forsøker å parkere midt på sin plass. Har du stor bil, er det gateparkering som gjelder.

Vi minner om at spørsmål om garasjer skal rettes til styret i Haugerud Garasjelag.

Spørsmål om parkeringsplasser, skal rettes til driftskontoret / styret i Haugerud Borettslag.



Utleie av leiligheten

Ved utleie (bruksoverlating/frameleie) av leiligheten, **SKAL** du søke styret om tillatelse **FØR** utleie finner sted. Ulovlig utleie er å anse som mislighold og kan føre til salgspålegg av din bolig.

Du søker via Vibbo og under «Min bolig» kan du legge til beboer. Når du velger «leietager» får du opp noen felter som må fylles ut for å søke om bruksoverlatingen: Du må oppgi navn, telefonnummer og fødselsdatoen til leietaker. Du må også oppgi antall personer og eventuelle hunder eller katter som skal bo der. Du må også legge inn leieperiode og om du er i nær slekt med leietaker.

Hold døra låst

Pass på at alle dører holdes låst. Dette pga. faren for innbrudd og andre uønskede hendelser. Vi har hatt tilfeller hvor noen har kommet seg inn i oppgangen og forsøkt å åpne dører inn til leiligheter.

Avregning varmtvann

Neste avregningsperiode blir fra mai 2024 til og med april 2025.

Indeksregulering av felleskostnader

Det er varslet kraftig økning av kommunale avgifter. Forsikringspremien øker også merkbart hvert år. For å holde følge med prisstigningen, indeksreguleres derfor de ordinære felleskostnadene (husleien) med 5 %. Dette med virkning fra februar 2025.

Hilsen styret i Haugerud Borettslag